

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1401	โฉนด	11700	58433	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	6,000.00	294,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	121.00	100.00	8,800.00	1,064,800.00	11	127,776	937,024	1,231,024	1,231,024	50	0	0.02	
1402	โฉนด	11701	58540	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	5,000.00	250,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,800.00	616,000.00	2	12,320	603,680	853,680	853,680	50	0	0.02	
1403	โฉนด	11702	58541	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	22.3	22.30	4,000.00	89,200.00												89,200	89,200	0	89,200	0.02	
1404	โฉนด	11703	58542	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	14.7	114.70	4,000.00	458,800.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถสิ่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	9.00	100.00	2,600.00	23,400.00	11	10,530	12,870	471,670	471,670	50	0	0.02	
1405	โฉนด	11765	58848	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	1	70	170.00	4,000.00	680,000.00												680,000	680,000	50	0	0.01	
1406	โฉนด	11767	58850	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	1	47.8	147.80	4,000.00	591,200.00													591,200	591,200	0	591,200	0.3
1407	โฉนด	11759	58885	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	18.5	118.50	4,500.00	533,250.00													533,250	533,250	0	533,250	0.02
1408	โฉนด	11760	58886	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	4,500.00	274,500.00													274,500	274,500	0	274,500	0.02
1409	โฉนด	11791	58964	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	74.7	74.70	5,000.00	373,500.00	1	ตู้แกวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	152.00	100.00	7,750.00	1,178,000.00	2	23,560	1,154,440	1,527,940	1,527,940	0	1,527,940	0.02	
1410	โฉนด	2894	59013	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00													200,000	200,000	50	0	0.01
1411	โฉนด	11867	59609	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	16.6	16.60	5,000.00	83,000.00													83,000	83,000	0	83,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1412	โฉนด	11868	59610	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	16.5	16.50	5,000.00	82,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,350.00	534,400.00	6	32,064	502,336	584,836	584,836	0	584,836	0.02
1413	โฉนด	11869	59611	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	16.5	16.50	5,000.00	82,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,350.00	534,400.00	6	32,064	502,336	584,836	584,836	0	584,836	0.02
1414	โฉนด	11911	59853	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	46.7	46.70	4,000.00	186,800.00											186,800	186,800	0	186,800	0.02	
1415	โฉนด	11978	60199	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	18.9	118.90	5,000.00	594,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก									594,500	594,500	0	594,500	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถ สิ่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	45.00	100.00	2,600.00	117,000.00	6	7,020	109,980	704,480	704,480	0	704,480	0.3
1416	โฉนด	11979	60200	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	18.9	118.90	5,000.00	594,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,500.00	510,000.00	31	474,300	35,700	630,200	630,200	0	630,200	0.02
1417	โฉนด	12006	60259	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	21	21.00	4,400.00	92,400.00	1	ภัตตาคาร / ร้านกาแฟ / คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	84.00	100.00	7,100.00	596,400.00	2	11,928	584,472	676,872	676,872	0	676,872	0.3
													อยู่อาศัย	0	0	32.7	32.70	4,400.00	143,880.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	100.00	8,350.00	2,672,000.00
1418	โฉนด	12007	60260	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	54.9	54.90	4,400.00	241,560.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	50.00	8,350.00	1,002,000.00	2	20,040	981,960	1,223,520	1,102,740	0	1,102,740	0.02
1419	โฉนด	12008	60261	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	46	46.00	4,000.00	184,000.00											184,000	184,000	0	184,000	0.3	
1420	โฉนด	11996	60322	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	36.4	36.40	4,000.00	145,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,800.00	316,800.00	11	38,016	278,784	424,384	424,384	50	0	0.02
1421	โฉนด	12048	60522	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	68.7	68.70	4,000.00	274,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,800.00	1,408,000.00	2	28,160	1,379,840	1,654,640	1,654,640	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1422	โฉนด	12047	60572	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	62.5	62.50	4,000.00	250,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,800.00	1,108,800.00	2	22,176	1,086,624	1,336,624	1,336,624	50	0	0.02		
1423	โฉนด	12066	60690	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	42.6	42.60	3,000.00	127,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	100.00	8,700.00	826,500.00	6	49,590	776,910	904,710	904,710	0	904,710	0.02		
1424	โฉนด	12110	60926	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	84.8	84.80	3,900.00	330,720.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,800.00	352,000.00	11	42,240	309,760	640,480	640,480	0	640,480	0.02		
						เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	3,900.00	3,120,000.00														3,120,000	3,120,000	50	0
1425	โฉนด	12121	61031	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	3.1	103.10	10,500.00	1,082,550.00													1,082,550	1,082,550	0	1,082,550	0.02	
1426	โฉนด	12181	61462	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	23	23.00	6,000.00	138,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,700.00	522,000.00	2	10,440	511,560	649,560	649,560	50	0	0.02		
1427	โฉนด	12200	61610	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	2	39.3	239.30	3,950.00	945,235.00														945,235	945,235	50	0	0.01
1428	โฉนด	12328	62619	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,900.00	390,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	138.00	100.00	8,800.00	1,214,400.00	1	12,144	1,202,256	1,592,256	1,592,256	0	1,592,256	0.02		
1429	โฉนด	12329	62620	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	6,000.00	600,000.00														600,000	600,000	0	600,000	0.02
1430	โฉนด	12332	62623	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	4,000.00	400,000.00														400,000	400,000	50	0	0.01
1431	โฉนด	12334	62625	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	3	0	2.4	1,202.40	3,900.00	4,689,360.00														4,689,360	4,689,360	50	0	0.01
1432	โฉนด	12374	62797	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	74	74.00	5,000.00	370,000.00														370,000	370,000	0	370,000	0.3
1433	โฉนด	12377	62843	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102.00	100.00	8,800.00	897,600.00	2	17,952	879,648	1,079,648	1,079,648	0	1,079,648	0.02		
1434	โฉนด	12402	63083	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	32.4	32.40	13,000.00	421,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	50.00	8,700.00	348,000.00	31	180,960	167,040	588,240	377,640	50	0	0.02		
						อื่นๆ	40.00	50.00	8,700.00	348,000.00	31	180,960	167,040	588,240	377,640	0	377,640	0.3											

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1435	โฉนด	12403	63084	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	25.8	25.80	13,000.00	335,400.00	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,700.00	696,000.00	31	361,920	334,080	669,480	669,480	50	0	0.02
1436	โฉนด	12404	63085	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	48.3	48.30	13,000.00	627,900.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,350.00	1,336,000.00	11	160,320	1,175,680	1,803,580	1,803,580	50	0	0.02
1437	โฉนด	12405	63086	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	26.9	26.90	13,000.00	349,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	100.00	8,800.00	580,800.00	11	69,696	511,104	860,804	860,804	0	860,804	0.02
1438	โฉนด	12406	63087	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	6,000.00	642,000.00												642,000	642,000	50	0	0.01
1439	โฉนด	12407	63088	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	6,000.00	642,000.00												642,000	642,000	50	0	0.01
1440	โฉนด	12439	63140	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	4,500.00	135,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	100.00	8,250.00	288,750.00	11	34,650	254,100	389,100	389,100	50	0	0.02
1441	โฉนด	12464	63420	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	4,000.00	136,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,800.00	633,600.00	21	202,752	430,848	566,848	566,848	50	0	0.02
1442	โฉนด	12471	63488	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	3,900.00	1,560,000.00												1,560,000	1,560,000	50	0	0.01
1443	โฉนด	12472	63489	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	3,900.00	1,560,000.00												1,560,000	1,560,000	50	0	0.01
1444	โฉนด	12435	63771	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	14.8	14.80	4,500.00	66,600.00												66,600	66,600	0	66,600	0.02
1445	โฉนด	12436	63772	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	4,500.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,800.00	844,800.00	11	101,376	743,424	923,424	923,424	0	923,424	0.02
1446	โฉนด	12437	63773	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	57.2	57.20	4,500.00	257,400.00												257,400	257,400	0	257,400	0.3
1447	โฉนด	12514	63960	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	5,250.00	262,500.00												262,500	262,500	0	262,500	0.3
1448	โฉนด	12527	63961	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	3,950.00	1,580,000.00												1,580,000	1,580,000	0	1,580,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1449	โฉนด	12505	63996	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	4,500.00	94,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	100.00	2,600.00	127,400.00	31	66,248	61,152	155,652	155,652	50	0	0.02
1450	โฉนด	857	64378	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	60.3	60.30	4,000.00	241,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	97.50	100.00	8,800.00	858,000.00	2	17,160	840,840	1,082,040	1,082,040	50	0	0.02