

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองวาฬ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                   |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา   |                                      |                             |                            |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1251 | โฉนด         | 5524      | 37749             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 0   | 69   | 69.00                                | 15,000.00                   | 1,035,000.00               | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 200.00                               | 75.19                                 | 8,800.00                      | 1,760,000.00              | 31  | 915,200  | 844,800                                   | 1,879,800                               | 1,623,017          | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            |     | อื่นๆ                    | 66.00               | 24.81                | 8,800.00                             | 580,800.00                            | 31                            | 302,016                   | 278,784                                       | 1,313,784  | 535,568                                   | 0                                       | 535,568            | 0.3               |                        |  |
| 1252 | โฉนด         | 5480      | 37771             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 2   | 76.5 | 276.50                               | 12,000.00                   | 3,318,000.00               | 1   | โรงงาน/โรงน้ำแข็ง        | ไม้                 | อื่นๆ                | 288.00                               | 39.77                                 | 6,200.00                      | 1,785,600.00              | 22  | 1,660,608  | 124,992                                   | 3,442,992                               | 1,444,561          | 0                 | 1,444,561              | 0.3  |
|      |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            | 2   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 77.00                                | 10.66                                 | 8,800.00                      | 677,600.00                | 22  | 230,384  | 447,216                                   | 3,765,216                               | 800,915            | 0                 | 800,915                | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            | 3   | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว      | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 120.00                               | 16.57                                 | 7,450.00                      | 894,000.00                | 22  | 303,960  | 590,040                                   | 3,908,040                               | 1,139,833          | 0                 | 1,139,833              | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            | 4   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อื่นๆ                | 36.00                                | 4.97                                  | 8,800.00                      | 316,800.00                | 12  | 44,352   | 272,448                                   | 3,590,448                               | 437,353            | 0                 | 437,353                | 0.3  |
|      |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            | 5   | โรงงาน/โรงน้ำแข็ง        | ไม้                 | อื่นๆ                | 203.00                               | 28.03                                 | 6,200.00                      | 1,258,600.00              | 22  | 1,170,498  | 88,102                                    | 3,406,102                               | 1,018,137          | 0                 | 1,018,137              | 0.3  |
| 1253 | โฉนด         | 5481      | 38098             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 58   | 58.00                                | 4,000.00                    | 232,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 232,000                                   | 232,000                                 | 0                  | 232,000           | 0.3                    |  |
| 1254 | โฉนด         | 5566      | 38670             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 10   | 10.00                                | 6,000.00                    | 60,000.00                  | 1   | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 30.00                                | 100.00                                | 2,600.00                      | 78,000.00                 | 27  | 34,320   | 43,680                                    | 103,680                                 | 103,680            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1255 | โฉนด         | 5582      | 38748             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 20   | 20.00                                | 15,000.00                   | 300,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 100.00                                | 8,800.00                      | 211,200.00                | 34  | 122,496  | 88,704                                    | 388,704                                 | 388,704            | 0                 | 388,704                | 0.02   |
| 1256 | โฉนด         | 5583      | 38749             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 39.6 | 39.60                                | 15,000.00                   | 594,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 8,800.00                      | 1,267,200.00              | 2   | 25,344   | 1,241,856                                 | 1,835,856                               | 1,835,856          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1257 | โฉนด         | 5868      | 39454             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 51   | 51.00                                | 4,000.00                    | 204,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 84.00                                | 100.00                                | 8,800.00                      | 739,200.00                | 21  | 236,544  | 502,656                                   | 706,656                                 | 706,656            | 0                 | 706,656                | 0.02   |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                   |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                                      |                            |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1258 | โฉนด         | 5869      | 39455             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 51   | 51.00            | 4,000.00                             | 204,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 152.00                               | 100.00                                | 8,800.00                      | 1,337,600.00              | 11  | 160,512   | 1,177,088                                 | 1,381,088                               | 1,381,088          | 0                 | 1,381,088              | 0.02   |
| 1259 | โฉนด         | 5987      | 41591             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 85   | 185.00           | 5,000.00                             | 925,000.00                 |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 925,000                                 | 925,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1260 | โฉนด         | 5994      | 41609             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 44.7 | 44.70            | 4,000.00                             | 178,800.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 140.00                               | 100.00                                | 8,800.00                      | 1,232,000.00              | 11  | 147,840   | 1,084,160                                 | 1,262,960                               | 1,262,960          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1261 | โฉนด         | 6011      | 41779             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 99.5 | 199.50           | 4,400.00                             | 877,800.00                 | 1   | ตึกแถวชั้นเดียว                   | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 444.00                               | 100.00                                | 7,750.00                      | 3,441,000.00              | 9   | 309,690   | 3,131,310                                 | 4,009,110                               | 4,009,110          | 0                 | 4,009,110              | 0.02   |
| 1262 | โฉนด         | 10600     | 42921             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อยู่อาศัย             | 1                             | 0   | 0    | 400.00           | 4,400.00                             | 1,760,000.00               | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 304.00                               | 100.00                                | 8,800.00                      | 2,675,200.00              | 11  | 321,024   | 2,354,176                                 | 4,114,176                               | 4,114,176          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1263 | โฉนด         | 9056      | 43153             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อื่นๆ                 | 0                             | 0   | 17   | 17.00            | 6,000.00                             | 102,000.00                 | 1   | โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น       | ตึก                 | อื่นๆ                | 68.00                                | 100.00                                | 9,650.00                      | 656,200.00                | 7   | 45,934  | 610,266                                   | 712,266                                 | 712,266            | 0                 | 712,266                | 0.3  |
| 1264 | โฉนด         | 9097      | 43329             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 40   | 140.00           | 20,000.00                            | 2,800,000.00               | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 56.25                                 | 8,800.00                      | 1,425,600.00              | 11  | 171,072   | 1,254,528                                 | 4,054,528                               | 2,829,528          | 0                 | 2,829,528              | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |      |                  |                                      |                            | 2   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 126.00                               | 43.75                                 | 8,500.00                      | 1,071,000.00              | 11  | 481,950   | 589,050                                   | 3,389,050                               | 1,814,050          | 0                 | 1,814,050              | 0.02   |
| 1265 | โฉนด         | 5007      | 44191             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | เกษตรกรรม             | 0                             | 3   | 20.1 | 320.10           | 3,000.00                             | 960,300.00                 |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 960,300                                 | 960,300            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1266 | โฉนด         | 9149      | 44277             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 0   | 27.9 | 27.90            | 6,000.00                             | 167,400.00                 | 1   | ตึกแถวสองชั้น                     | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 48.00                                | 50.00                                 | 8,350.00                      | 400,800.00                | 13  | 64,128  | 336,672                                   | 504,072                                 | 420,372            | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |      |                  |                                      |                            |     |                                   |                     |                      | 48.00                                | 50.00                                 | 8,350.00                      | 400,800.00                | 13  | 64,128  | 336,672                                   | 504,072                                 | 420,372            | 0                 | 420,372                | 0.3  |
| 1267 | โฉนด         | 9150      | 44278             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 0   | 20.8 | 20.80            | 6,000.00                             | 124,800.00                 | 1   | ตึกแถวสองชั้น                     | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 48.00                                | 50.00                                 | 8,350.00                      | 400,800.00                | 13  | 64,128  | 336,672                                   | 461,472                                 | 399,072            | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |      |                  |                                      |                            |     |                                   |                     |                      | 48.00                                | 50.00                                 | 8,350.00                      | 400,800.00                | 13  | 64,128  | 336,672                                   | 461,472                                 | 399,072            | 0                 | 399,072                | 0.3  |
| 1268 | โฉนด         | 9151      | 44279             |                                  | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 20   | 20.00            | 6,000.00                             | 120,000.00                 | 1   | ตึกแถวสองชั้น                     | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 96.00                                | 100.00                                | 8,350.00                      | 801,600.00                | 26  | 336,672   | 464,928                                   | 584,928                                 | 584,928            | 0                 | 584,928                | 0.02   |
| 1269 | โฉนด         | 9157      | 44347             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 33   | 33.00            | 4,000.00                             | 132,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 128.00                               | 100.00                                | 8,800.00                      | 1,126,400.00              | 26  | 473,088   | 653,312                                   | 785,312                                 | 785,312            | 0                 | 785,312                | 0.02   |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการซื้อประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|---|--------------------------------------|---|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |                   |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |   |                                      |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |                   |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                                      |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |   |                                      |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1270 | โฉนด         | 9158      | 44455             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 40   | 40.00            | 5,000.00                    | 200,000.00                           |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 200,000                              | 200,000                                 | 0                  | 200,000  | 0.3                    |
| 1271 | โฉนด         | 9159      | 44456             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 40   | 40.00            | 5,000.00                    | 200,000.00                           |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 200,000                              | 200,000                                 | 0                  | 200,000  | 0.3                    |
| 1272 | โฉนด         | 9160      | 44457             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 37   | 37.00            | 5,000.00                    | 185,000.00                           |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 185,000                              | 185,000                                 | 0                  | 185,000  | 0.3                    |
| 1273 | โฉนด         | 9161      | 44458             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 35   | 35.00            | 4,000.00                    | 140,000.00                           | 1   | โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาถาวร | ไม่                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 2,600.00                      | 93,600.00                 | 47                | 87,048  | 6,552   | 146,552                              | 146,552                                 | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1274 | โฉนด         | 9185      | 44836             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 28.9 | 128.90           | 3,500.00                    | 451,150.00                           | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว                        | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 8,800.00                      | 950,400.00                | 31                | 494,208                                       | 456,192   | 907,342                              | 907,342                                 | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1275 | โฉนด         | 9351      | 44965             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย             | 1                             | 0   | 0    | 400.00           | 4,500.00                    | 1,800,000.00                         | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว                        | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 40.00                                | 100.00                                | 8,800.00                      | 352,000.00                | 8                 | 28,160  | 323,840   | 2,123,840                            | 2,123,840                               | 0                  | 2,123,840                                      | 0.02                   |
| 1276 | โฉนด         | 9352      | 44966             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 0    | 800.00           | 3,400.00                    | 2,720,000.00                         |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 2,720,000                            | 2,720,000                               | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 1277 | โฉนด         | 9353      | 44967             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 0    | 800.00           | 3,150.00                    | 2,520,000.00                         |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 2,520,000                            | 2,520,000                               | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 1278 | โฉนด         | 9363      | 45194             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 71   | 71.00            | 4,000.00                    | 284,000.00                           | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว                        | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 55.00                                | 100.00                                | 8,800.00                      | 484,000.00                | 31                | 251,680                                       | 232,320   | 516,320                              | 516,320                                 | 0                  | 516,320  | 0.02                   |
| 1279 | โฉนด         | 9364      | 45195             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 42.9 | 42.90            | 4,000.00                    | 171,600.00                           | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว                        | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 132.00                               | 100.00                                | 8,800.00                      | 1,161,600.00              | 34                | 673,728                                       | 487,872   | 659,472                              | 659,472                                 | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1280 | โฉนด         | 9366      | 45197             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 0   | 61   | 61.00            | 4,000.00                    | 244,000.00                           |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 244,000                              | 244,000                                 | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 1281 | โฉนด         | 9362      | 45293             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 0   | 65   | 65.00            | 15,000.00                   | 975,000.00                           | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น                          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 64.00                                | 50.00                                 | 8,700.00                      | 556,800.00                | 30                | 278,400                                       | 278,400   | 1,253,400                            | 765,900                                 | 0                  | 765,900  | 0.02                   |
|      |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |      |                  |                             |                                      |     | อื่นๆ  |                     |                      | 64.00                                | 50.00                                 | 8,700.00                      | 556,800.00                | 30                | 278,400                                       | 278,400   | 1,253,400                            | 765,900                                 | 0                  | 765,900  | 0.3                    |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---|---|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |                   |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |                   |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                                      |                            |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1282 | โฉนด         | 9511      | 45397             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 32   | 32.00            | 20,000.00                            | 640,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 40.00                                | 100.00                                | 8,800.00                      | 352,000.00                 | 11                | 42,240  | 309,760  | 949,760                                   | 949,760                                 | 0                  | 949,760  | 0.02                   |
| 1283 | โฉนด         | 9515      | 45474             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 50   | 50.00            | 4,500.00                             | 225,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |   |  | 225,000                                   | 225,000                                 | 0                  | 225,000  | 0.3                    |
| 1284 | โฉนด         | 9498      | 45839             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | เกษตรกรรม             | 1                             | 0   | 0    | 400.00           | 4,500.00                             | 1,800,000.00               |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |   |  | 1,800,000                                 | 1,800,000                               | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 1285 | โฉนด         | 9630      | 45973             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 13.3 | 13.30            | 4,500.00                             | 59,850.00                  |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |   |  | 59,850                                    | 59,850                                  | 0                  | 59,850   | 0.02                   |
| 1286 | โฉนด         | 9631      | 45974             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 13.7 | 13.70            | 3,000.00                             | 41,100.00                  |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |   |  | 41,100                                    | 41,100                                  | 0                  | 41,100   | 0.02                   |
| 1287 | โฉนด         | 9632      | 45975             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 13.2 | 13.20            | 3,000.00                             | 39,600.00                  |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |   |  | 39,600                                    | 39,600                                  | 0                  | 39,600   | 0.02                   |
| 1288 | โฉนด         | 9648      | 46413             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 0   | 46.5 | 46.50            | 6,000.00                             | 279,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น   | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 310.00                               | 96.88                                 | 8,700.00                      | 2,697,000.00               | 10                | 269,700                                       | 2,427,300  | 2,706,300                                 | 2,697,595                               | 50                 | 0  | 0.02                   |
|      |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |      |                  |                                      |                            |     |                           | อื่นๆ               | 10.00                | 3.12                                 | 8,700.00                              | 87,000.00                     | 10                         | 8,700             | 78,300  | 357,300  | 87,005                                    | 0                                       | 87,005             | 0.3  |                        |
| 1289 | โฉนด         | 9893      | 47213             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 27   | 27.00            | 20,000.00                            | 540,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 8,800.00                      | 950,400.00                 | 32                | 513,216                                       | 437,184  | 977,184                                   | 977,184                                 | 0                  | 977,184  | 0.02                   |
| 1290 | โฉนด         | 9890      | 47242             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | เกษตรกรรม             | 1                             | 0   | 13   | 413.00           | 4,400.00                             | 1,817,200.00               |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |   |  | 1,817,200                                 | 1,817,200                               | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 1291 | โฉนด         | 9891      | 47243             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | เกษตรกรรม             | 1                             | 0   | 4    | 404.00           | 4,400.00                             | 1,777,600.00               |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |   |  | 1,777,600                                 | 1,777,600                               | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 1292 | โฉนด         | 9892      | 47244             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | เกษตรกรรม             | 0                             | 3   | 97   | 397.00           | 4,400.00                             | 1,746,800.00               |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |   |  | 1,746,800                                 | 1,746,800                               | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 1293 | โฉนด         | 10614     | 47270             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 23   | 23.00            | 4,500.00                             | 103,500.00                 | 1   | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 52.00                                | 100.00                                | 7,750.00                      | 403,000.00                 | 4                 | 16,120  | 386,880  | 490,380                                   | 490,380                                 | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1294 | โฉนด         | 10012     | 47943             | ม.1 ต. คลองวาฬ                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 11   | 11.00            | 4,500.00                             | 49,500.00                  |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |   |  | 49,500                                    | 49,500                                  | 0                  | 49,500   | 0.02                   |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 1295 | โฉนด         | 10013     | 47944             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 11 | 11.00            | 4,500.00                             | 49,500.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   | 49,500                                  | 49,500             | 0                 | 49,500                 | 0.02   |      |
| 1296 | โฉนด         | 10014     | 47945             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 11 | 11.00            | 4,500.00                             | 49,500.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   |   | 49,500             | 49,500            | 0                      | 49,500   | 0.02 |
| 1297 | โฉนด         | 10015     | 47946             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 12 | 12.00            | 4,500.00                             | 54,000.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   |   | 54,000             | 54,000            | 0                      | 54,000   | 0.02 |
| 1298 | โฉนด         | 10016     | 47947             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 12 | 12.00            | 4,500.00                             | 54,000.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   |   | 54,000             | 54,000            | 0                      | 54,000   | 0.02 |
| 1299 | โฉนด         | 10017     | 47948             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 12 | 12.00            | 4,500.00                             | 54,000.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   |   | 54,000             | 54,000            | 0                      | 54,000   | 0.02 |
| 1300 | โฉนด         | 10018     | 47949             | ม.1 ต.คลองวาฬ                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 12 | 12.00            | 4,500.00                             | 54,000.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   |   | 54,000             | 54,000            | 0                      | 54,000   | 0.02 |