

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1451	โฉนด	12617	64627	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	30.3	30.30	6,000.00	181,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,800.00	1,584,000.00	21	506,880	1,077,120	1,258,920	1,258,920	50	0	0.02	
1452	โฉนด	12618	64628	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	30.4	30.40	2,000.00	60,800.00												60,800	60,800	0	60,800	0.02	
1453	นส. 3 ก		1110	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	30	130.00	6,000.00	780,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	49.66	8,800.00	1,056,000.00	12	147,840	908,160	908,160	908,160	10	0	0.02	
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / ศูนย์กระจายสินค้า	ตึก	อื่นๆ	73.60	30.46	5,650.00	415,840.00	7	29,109	386,731	386,731	386,731	0	386,731	0.3	
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	19.88	2,600.00	124,800.00	13	19,968	104,832	104,832	104,832	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																780,000
1454	นส. 3		614	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	56.25	56.25	4,000.00	225,000.00												225,000	225,000	0	225,000	0.3	
1455	นส. 3		614	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	52.25	52.25	4,000.00	209,000.00													209,000	209,000	0	209,000	0.3
					เกษตรกรรม	8	0	85.75	3,285.75	4,000.00	13,143,000.00															13,143,000	13,143,000	0
1456	อื่นๆ			ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	6	1	64.8	2,564.80	20,000.00	51,296,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	480.00	22.55	7,700.00	3,696,000.00	2	73,920	3,622,080	3,622,080	3,622,080	0	3,622,080	0.3	
												2	ห้องนํารวม	ตึก	อื่นๆ	12.00	0.60	6,150.00	73,800.00	2	1,476	72,324	72,324	72,324	0	72,324	0.3	
												3	ท่าเทียบเรือ / ท่าเรือประมง	ตึก	อื่นๆ	1,224.00	57.51	12,500.00	15,300,000.00	21	4,896,000	10,404,000	10,404,000	10,404,000	0	10,404,000	0.3	
												4	ท่าเทียบเรือ / ท่าเรือประมง	ตึก	อื่นๆ	210.00	9.86	12,500.00	2,625,000.00	21	840,000	1,785,000	1,785,000	1,785,000	0	1,785,000	0.3	
												5	ห้องนํารวม	ตึก	อื่นๆ	12.00	0.56	6,150.00	73,800.00	2	1,476	72,324	72,324	72,324	72,324	0	72,324	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										6	ท่าเทียบเรือ / ท่าเรือประมง	ตึก	อื่นๆ	190.00	8.92	12,500.00	2,375,000.00	11	285,000	2,090,000	2,090,000	2,090,000	0	2,090,000	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							51,296,000	0	51,296,000	0.3