





ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1074	โฉนด	3078	19759	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	61	61.00	5,000.00	305,000.00												305,000	305,000	0	305,000	0.3	
1075	โฉนด	3080	19761	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	4,500.00	495,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	85.00	100.00	2,600.00	221,000.00	6	13,260	207,740	702,740	702,740	0	702,740	0.02	
1076	โฉนด	3081	19762	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	5,000.00	390,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	7,750.00	558,000.00	10	55,800	502,200	892,200	697,200	0	697,200	0.02	
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	7,750.00	558,000.00	10	55,800	502,200	892,200	697,200	0	697,200	0.02	
1077	โฉนด	3082	19763	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	82.5	82.50	5,000.00	412,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	50.00	7,750.00	852,500.00	8	68,200	784,300	1,196,800	990,550	0	990,550	0.02	
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	50.00	7,750.00	852,500.00	8	68,200	784,300	1,196,800	990,550	0	990,550	0.02	
1078	โฉนด	3083	19764	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	86.8	86.80	4,500.00	390,600.00												390,600	390,600	0	390,600	0.3	
1079	โฉนด	3084	19765	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	91	91.00	4,500.00	409,500.00													409,500	409,500	0	409,500	0.3
1080	โฉนด	3085	19766	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	4,500.00	229,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	42.00	100.00	8,800.00	369,600.00	11	0	369,600	599,100	599,100	50	0	0.02	
1081	โฉนด	3086	19767	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	5,000.00	220,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	7,750.00	1,007,500.00	6	60,450	947,050	1,167,050	1,167,050	0	1,167,050	0.02	
1082	โฉนด	3087	19768	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	14.7	14.70	3,000.00	44,100.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	2,600.00	182,000.00	13	29,120	152,880	196,980	196,980	50	0	0.02	
1083	โฉนด	3088	19769	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	4.6	104.60	6,000.00	627,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	32.12	8,800.00	924,000.00	8	73,920	850,080	1,477,680	1,051,665	50	0	0.02	
																105.00	32.11	8,800.00	924,000.00	8	73,920	850,080	1,477,680	1,051,602	0	1,051,602	0.3	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	35.77	8,800.00	1,029,600.00	2	20,592	1,009,008	1,636,608	1,233,501	0	1,233,501	0.02	
1084	โฉนด	3093	19888	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	76.5	76.50	6,000.00	459,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	50.00	8,800.00	158,400.00	10	15,840	142,560	601,560	372,060	50	0	0.02	
																18.00	50.00	8,800.00	158,400.00	10	15,840	142,560	601,560	372,060	0	372,060	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1085	โฉนด	3094	19889	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	43.8	43.80	6,000.00	262,800.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,450.00	715,200.00	11	243,168	472,032	734,832	734,832	0	734,832	0.02
1086	โฉนด	3299	20161	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	89	289.00	5,250.00	1,517,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	577.60	49.90	8,800.00	5,082,880.00	11	609,946	4,472,934	5,990,184	5,230,042	50	0	0.02
												2	ตู้แถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	580.00	50.10	7,750.00	4,495,000.00	10	449,500	4,045,500	5,562,750	4,805,642	0	4,805,642	0.02
1087	โฉนด	3300	20162	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	42.8	42.80	3,000.00	128,400.00	1	ถนนคอนกรีต / ลานคอนกรีต		อยู่อาศัย	168.00	100.00	900.00	151,200.00	11	0	151,200	279,600	279,600	50	0	0.02
1088	โฉนด	3305	20167	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	3,000.00	135,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	2,600.00	468,000.00	11	56,160	411,840	546,840	546,840	50	0	0.02
1089	โฉนด	3310	20369	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	4,000.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,800.00	1,056,000.00	31	549,120	506,880	506,880	506,880	0	506,880	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										120,000	0	120,000	0		
1090	โฉนด	3325	20417	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	8.6	108.60	4,000.00	434,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,800.00	844,800.00	31	439,296	405,504	839,904	839,904	0	839,904	0.02
1091	โฉนด	3326	20418	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	95.3	95.30	4,000.00	381,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,800.00	281,600.00	11	0	281,600	662,800	662,800	0	662,800	0.02
1092	โฉนด	3335	20500	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	3,000.00	99,000.00											99,000	99,000	0	99,000	0.02	
1093	โฉนด	3336	20501	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	33	33.00	3,000.00	99,000.00												99,000	99,000	50	0	0.01
1094	โฉนด	3353	20570	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	14	114.00	6,000.00	684,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	91.43	8,800.00	1,408,000.00	11	168,960	1,239,040	1,923,040	1,864,421	0	1,864,421	0.02
												2	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหาร ไม่มีผนัง หรือมีบางส่วน	ตึก	อื่นๆ	15.00	8.57	2,600.00	39,000.00	11	4,680	34,320	718,320	92,939	0	92,939	0.3

