

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1151	โฉนด	4037	23396	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,800.00	844,800.00	23	304,128	540,672	740,672	740,672	0	740,672	0.02		
1152	โฉนด	4084	23594	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	39.7	139.70	4,000.00	558,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	221.00	100.00	8,800.00	1,944,800.00	13	311,168	1,633,632	2,192,432	2,192,432	0	2,192,432	0.02		
1153	โฉนด	4097	23770	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	59	59.00	4,000.00	236,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	236.00	100.00	8,800.00	2,076,800.00	17	498,432	1,578,368	1,814,368	1,814,368	0	1,814,368	0.02		
1154	โฉนด	4110	23965	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	22.9	22.90	6,000.00	137,400.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,350.00	701,400.00	23	252,504	448,896	586,296	586,296	0	586,296	0.02		
1155	โฉนด	4111	23966	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	17.2	17.20	6,000.00	103,200.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,350.00	701,400.00	23	252,504	448,896	552,096	552,096	0	552,096	0.02		
1156	โฉนด	4112	23967	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	14.4	14.40	6,000.00	86,400.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,350.00	701,400.00	23	252,504	448,896	535,296	535,296	0	535,296	0.02		
1157	โฉนด	4128	24085	ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	4.6	4.60	3,000.00	13,800.00											13,800	13,800	0	13,800	0.02			
1158	โฉนด	4141	24198		ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.3	
1159	โฉนด	4142	24199	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77.00	100.00	8,800.00	677,600.00	12	94,864	582,736	782,736	782,736	0	782,736	0.02		
1160	โฉนด	4143	24200	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.3	
1161	โฉนด	4161	24400	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	61.9	61.90	4,000.00	247,600.00														247,600	247,600	50	0	0.01
1162	โฉนด	4184	24726	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	22	22.00	4,500.00	99,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77.00	100.00	8,800.00	677,600.00	23	243,936	433,664	532,664	532,664	0	532,664	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
1163	โฉนด	4195	24768	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	93	193.00	9,000.00	1,737,000.00													1,737,000	1,737,000	0	1,737,000	0.02			
1164	โฉนด	4197	24816	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	99	99.00	5,000.00	495,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,800.00	792,000.00	31	411,840	380,160				875,160	875,160	50	0	0.02	
1165	โฉนด	4198	24817	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	63	63.00	5,000.00	315,000.00														315,000	315,000	50	0	0.01		
1166	โฉนด	4402	25304	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	5,000.00	250,000.00															250,000	250,000	0	250,000	0.3	
1167	โฉนด	4403	25338	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	4,500.00	153,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,800.00	844,800.00	27	371,712	473,088				626,088	626,088	0	626,088	0.02	
1168	โฉนด	4404	25339	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	4,500.00	144,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,800.00	616,000.00	25	246,400	369,600				513,600	513,600	50	0	0.02	
1169	โฉนด	4405	25340	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	4,500.00	144,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,800.00	1,126,400.00	26	473,088	653,312				653,312	653,312	10	0	0.02	
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							144,000	0	144,000	0.02							
1170	โฉนด	4406	25341	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	4,500.00	139,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,800.00	616,000.00	25	246,400	369,600				509,100	509,100	0	509,100	0.02	
1171	โฉนด	4407	25342	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	4,000.00	124,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,800.00	712,800.00	26	299,376	413,424				413,424	413,424	0	413,424	0.02	
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							124,000	0	124,000	0.02							
1172	โฉนด	4408	25343	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	4,000.00	124,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,800.00	616,000.00	25	246,400	369,600				493,600	493,600	50	0	0.02	
1173	โฉนด	4409	25344	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	4,000.00	124,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,800.00	616,000.00	25	246,400	369,600				493,600	493,600	0	493,600	0.02	
1174	โฉนด	4700	25501	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	2	50	250.00	3,900.00	975,000.00															975,000	975,000	50	0	0.01	
1175	โฉนด	4704	25521	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	46	46.00	4,000.00	184,000.00																184,000	184,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1176	โฉนด	4705	25522	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	4,000.00	232,000.00												232,000	232,000	50	0	0.01			
1177	โฉนด	4707	25524	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	59	59.00	4,000.00	236,000.00													236,000	236,000	0	236,000	0.6		
1178	โฉนด	4710	25585	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	39	39.00	20,000.00	780,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	76.50	50.00	8,350.00	638,775.00	24	242,735	396,041				1,176,041	786,041	0	786,041	0.02
														อื่นๆ	76.50	50.00	8,350.00	638,775.00	24	242,735	396,041				1,176,041	786,041	0	786,041	0.3	
1179	โฉนด	4711	25586	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	89	89.00	15,000.00	1,335,000.00														1,335,000	1,335,000	0	1,335,000	0.02	
1180	โฉนด	4719	25638	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	16	216.00	10,500.00	2,268,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	45.00	50.00	8,250.00	371,250.00	53	345,263	25,988				2,293,988	1,159,988	0	1,159,988	0.02
														อื่นๆ	45.00	50.00	8,250.00	371,250.00	53	345,263	25,988				2,293,988	1,159,988	0	1,159,988	0.3	
1181	โฉนด	4721	25640	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	1	101.00	12,000.00	1,212,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	75.00	8,800.00	792,000.00	1	7,920	784,080				1,996,080	1,693,080	50	0	0.02
														อื่นๆ	30.00	25.00	8,800.00	264,000.00	1	2,640	261,360				1,473,360	564,360	0	564,360	0.3	
1182	โฉนด	4722	25641	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	6,000.00	582,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,800.00	352,000.00	7	24,640	327,360				909,360	909,360	0	909,360	0.02
1183	โฉนด	4723	25642	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	6,000.00	300,000.00														300,000	300,000	0	300,000	0.02	
1184	โฉนด	4735	25643	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	4,000.00	112,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	8,800.00	985,600.00	28	453,376	532,224				644,224	644,224	0	644,224	0.02
1185	โฉนด	4750	25730	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	4,500.00	450,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	30.00	100.00	8,800.00	264,000.00	11	118,800	145,200				595,200	595,200	0	595,200	0.02
1186	โฉนด	4751	25731	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	79	179.00	4,500.00	805,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,800.00	2,112,000.00	13	337,920	1,774,080				2,579,580	2,579,580	0	2,579,580	0.02
1187	โฉนด	4766	25771	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	4,000.00	160,000.00															160,000	160,000	0	160,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1188	โฉนด	4805	25954	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	48	148.00	6,000.00	888,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,800.00	616,000.00	19	172,480	443,520	1,331,520	1,331,520	50	0	0.02
1189	โฉนด	4826	25999	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	43.7	43.70	4,000.00	174,800.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	175.00	100.00	7,750.00	1,356,250.00	12	189,875	1,166,375	1,341,175	1,341,175	0	1,341,175	0.02
1190	โฉนด	4827	26000	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	43.7	43.70	4,000.00	174,800.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	175.00	100.00	7,750.00	1,356,250.00	12	189,875	1,166,375	1,341,175	1,341,175	0	1,341,175	0.02
1191	โฉนด	4828	26001	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	43.7	43.70	4,000.00	174,800.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	175.00	100.00	7,750.00	1,356,250.00	12	189,875	1,166,375	1,341,175	1,341,175	0	1,341,175	0.02
1192	โฉนด	4829	26042	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	39.7	139.70	4,000.00	558,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,700.00	1,392,000.00	6	83,520	1,308,480	1,867,280	1,867,280	50	0	0.02
1193	โฉนด	4830	26043	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	1	50.8	150.80	4,000.00	603,200.00											603,200	603,200	0	603,200	0.3	
1194	โฉนด	4833	26046	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	5,200.00	72,800.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	100.00	8,350.00	734,800.00	33	411,488	323,312	396,112	396,112	0	396,112	0.02
1195	โฉนด	4848	26103	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	4,000.00	260,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	100.00	7,750.00	1,705,000.00	28	784,300	920,700	1,180,700	1,180,700	0	1,180,700	0.02
1196	โฉนด	4849	26104	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	4,000.00	256,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	7,750.00	1,984,000.00	28	912,640	1,071,360	1,327,360	1,327,360	0	1,327,360	0.02
1197	โฉนด	4850	26105	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	5,000.00	315,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	322.00	100.00	7,750.00	2,495,500.00	27	1,098,020	1,397,480	1,712,480	1,712,480	0	1,712,480	0.02
1198	โฉนด	4851	26106	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	63	63.00	4,000.00	252,000.00											252,000	252,000	0	252,000	0.3	
1199	โฉนด	4852	26107	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	4,000.00	384,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	100.00	7,750.00	2,976,000.00	28	1,368,960	1,607,040	1,991,040	1,991,040	0	1,991,040	0.02
1200	โฉนด	4853	26108	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	4,000.00	372,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	372.00	100.00	7,750.00	2,883,000.00	28	1,326,180	1,556,820	1,928,820	1,928,820	0	1,928,820	0.02