

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1001	โฉนด	2798	18861	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	44.7	44.70	4,000.00	178,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,800.00	792,000.00	11	95,040	696,960	875,760	875,760	50	0	0.02
1002	โฉนด	2799	18862	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	44.7	44.70	4,000.00	178,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,800.00	475,200.00	11	57,024	418,176	596,976	596,976	0	596,976	0.02
1003	โฉนด	2804	18912	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
1004	โฉนด	2806	18914	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
1005	โฉนด	2807	18915	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
1006	โฉนด	2808	18916	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.25	100.00	8,800.00	495,000.00	11	59,400	435,600	635,600	635,600	0	635,600	0.02
1007	โฉนด	2811	18919	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
1008	โฉนด	2815	18923	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
1009	โฉนด	2821	18929	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
1010	โฉนด	2822	18930	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,750.00	1,550,000.00	23	558,000	992,000	1,192,000	1,192,000	0	1,192,000	0.02
1011	โฉนด	2823	18931	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	49.7	49.70	4,000.00	198,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,800.00	950,400.00	11	114,048	836,352	1,035,152	1,035,152	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ผู้ถือกรรมสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1012	โฉนด	2824	18932	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	48.5	48.50	4,000.00	194,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,800.00	1,267,200.00	11	152,064	1,115,136	1,309,136	1,309,136	0	1,309,136	0.02		
1013	โฉนด	2826	18934	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	4,000.00	196,000.00													196,000	196,000	50	0	0.01	
1014	โฉนด	2827	18935	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	48.8	48.80	4,000.00	195,200.00														195,200	195,200	50	0	0.01
1015	โฉนด	2833	18941	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	4,000.00	196,000.00														196,000	196,000	0	196,000	0.3
1016	โฉนด	2834	18942	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	4,000.00	196,000.00														196,000	196,000	0	196,000	0.3
1017	โฉนด	2836	18944	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	89	89.00	4,000.00	356,000.00														356,000	356,000	0	356,000	0.3
1018	โฉนด	2837	18945	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	48.1	48.10	4,000.00	192,400.00														192,400	192,400	0	192,400	0.3
1019	โฉนด	2838	18946	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	48.9	48.90	4,000.00	195,600.00														195,600	195,600	0	195,600	0.3
1020	โฉนด	2839	18947	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	4,000.00	196,000.00														196,000	196,000	0	196,000	0.3
1021	โฉนด	2847	18955	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	49.8	49.80	4,000.00	199,200.00														199,200	199,200	0	199,200	0.3
1022	โฉนด	2848	18956	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	49.7	49.70	4,000.00	198,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,800.00	633,600.00	11	76,032	557,568	756,368	756,368	50	0	0.02		
1023	โฉนด	2851	18959	ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	49.7	49.70	4,000.00	198,800.00														198,800	198,800	0	198,800	0.3
1024	โฉนด	2854	18962	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	56.4	56.40	4,000.00	225,600.00														225,600	225,600	50	0	0.01
1025	โฉนด	2860	19013	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	42.7	142.70	4,400.00	627,880.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	8,800.00	264,000.00	23	95,040	168,960	796,840	796,840	0	796,840	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1026	โฉนด	2875	19186	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	51.3	51.30	12,000.00	615,600.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	7,750.00	1,581,000.00	12	221,340	1,359,660	1,975,260	1,975,260	0	1,975,260	0.02
1027	โฉนด	2883	19250	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	53.6	53.60	4,500.00	241,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,800.00	1,478,400.00	51	1,123,584	354,816	596,016	596,016	50	0	0.02
1028	โฉนด	2884	19251	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	57	57.00	4,500.00	256,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	228.00	100.00	8,800.00	2,006,400.00	32	1,083,456	922,944	1,179,444	1,179,444	50	0	0.02
1029	โฉนด	2871	19315	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	56.25	56.25	2,700.00	151,875.00											151,875	151,875	0	151,875	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	2,700.00	162,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,800.00	2,112,000.00	22	718,080	1,393,920	1,555,920	1,555,920	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	7	0	1.25	2,801.25	2,700.00	7,563,375.00													7,563,375	7,563,375	50	0
1030	โฉนด	2873	19317	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	3	0	2.4	1,202.40	3,900.00	4,689,360.00											4,689,360	4,689,360	50	0	0.01	
1031	โฉนด	2893	19319	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	97.1	97.10	4,000.00	388,400.00												388,400	388,400	50	0	0.01
1032	โฉนด	2894	19320	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	68	68.00	4,000.00	272,000.00												272,000	272,000	50	0	0.01
1033	โฉนด	2895	19321	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	69.3	69.30	4,000.00	277,200.00												277,200	277,200	50	0	0.01
1034	โฉนด	2896	19322	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	69.5	69.50	4,000.00	278,000.00												278,000	278,000	50	0	0.01
1035	โฉนด	2897	19323	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	26	126.00	4,000.00	504,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	504.00	100.00	8,800.00	4,435,200.00	12	620,928	3,814,272	4,318,272	4,318,272	50	0	0.02
1036	โฉนด	2898	19324	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	3	71.7	371.70	4,000.00	1,486,800.00												1,486,800	1,486,800	0	1,486,800	0.3
1037	โฉนด	2899	19325	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	3,500.00	1,400,000.00												1,400,000	1,400,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1038	โฉนด	2989	19515	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	4,500.00	238,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	7,750.00	1,984,000.00	8	158,720	1,825,280	2,063,780	2,063,780	0	2,063,780	0.02		
1039	โฉนด	2990	19516	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	4,500.00	216,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	7,750.00	1,984,000.00	8	158,720	1,825,280	2,041,280	2,041,280	0	2,041,280	0.02		
1040	โฉนด	2991	19517	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	48.8	48.80	4,500.00	219,600.00												219,600	219,600	0	219,600	0.3		
1041	โฉนด	2992	19518	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	49.4	49.40	4,000.00	197,600.00													197,600	197,600	0	197,600	0.3	
1042	โฉนด	2993	19519		ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.3	
1043	โฉนด	2994	19520	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	50.8	50.80	4,000.00	203,200.00													203,200	203,200	50	0	0.01	
1044	โฉนด	2995	19521	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	1	4	104.00	4,500.00	468,000.00														468,000	468,000	0	468,000	0.3
1045	โฉนด	2996	19522	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	90	90.00	4,500.00	405,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	208.00	100.00	7,750.00	1,612,000.00	1	16,120	1,595,880	2,000,880	2,000,880	0	2,000,880	0.02		
1046	โฉนด	2998	19524	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	86.6	86.60	4,000.00	346,400.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,750.00	1,860,000.00	12	260,400	1,599,600	1,946,000	1,946,000	0	1,946,000	0.02		
1047	โฉนด	3003	19529	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	44	44.00	4,000.00	176,000.00													176,000	176,000	0	176,000	0.3	
1048	โฉนด	3005	19531	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	1	81.3	181.30	4,000.00	725,200.00													725,200	725,200	0	725,200	0.3	
1049	โฉนด	3008	19534	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	93	93.00	4,500.00	418,500.00													418,500	418,500	0	418,500	0.3	
1050	โฉนด	3009	19535	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	47	47.00	4,000.00	188,000.00													188,000	188,000	0	188,000	0.3	