

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
751	โฉนด	1512	11085	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	56.6	256.60	20,000.00	5,132,000.00										5,132,000	5,132,000	0	5,132,000	0.02													
752	โฉนด	1525	11136	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	26	126.00	12,000.00	1,512,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	47.67	16.68	7,750.00	369,442.50	27	162,555	206,888	1,718,888	459,089	0	459,089	0.02											
													อื่นๆ		95.34													33.33	7,750.00	738,885.00	27	325,109	413,776	1,925,776	917,725	0	917,725	0.3
													2		ตึกแถวชั้นเดียว													อยู่อาศัย	143.00	49.99	7,750.00	1,108,250.00	27	487,630	620,620	2,132,620	1,376,469	0
753	โฉนด	1539	11205	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	67.7	67.70	4,500.00	304,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	100.00	8,800.00	774,400.00	37	495,616	278,784	583,434	583,434	50	0	0.02											
754	โฉนด	1540	11206	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	4,500.00	306,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,800.00	422,400.00	46	321,024	101,376	407,376	407,376	0	407,376	0.02											
755	โฉนด	1541	11207	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	4,500.00	279,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	7,750.00	1,193,500.00	2	23,870	1,169,630	1,448,630	1,448,630	0	1,448,630	0.02											
756	โฉนด	1542	11208	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	81.8	81.80	12,000.00	981,600.00														981,600	981,600	0	981,600	0.02									
757	โฉนด	1543	11209	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	1	52.3	152.30	12,000.00	1,827,600.00																1,827,600	1,827,600	50	0	0.01							
758	โฉนด	1544	11210	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	1	10	110.00	12,000.00	1,320,000.00																1,320,000	1,320,000	50	0	0.01							
759	โฉนด	1545	11217	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	14	214.00	10,500.00	2,247,000.00																2,247,000	2,247,000	0	2,247,000	0.02							
760	โฉนด	1591	11433	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	10,500.00	3,150,000.00																3,150,000	3,150,000	50	0	0.01							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้งาน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
785	โฉนด	1826	12132	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	99.6	99.60	4,000.00	398,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	100.00	8,800.00	1,029,600.00	11	123,552	906,048	1,304,448	1,304,448	0	1,304,448	0.02
786	โฉนด	1828	12134	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	99.7	99.70	4,000.00	398,800.00											398,800	398,800	50	0	0.01	
787	โฉนด	1857	12346	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	15,000.00	510,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	8,350.00	601,200.00	24	228,456	372,744	882,744	627,744	50	0	0.02
788	โฉนด	1858	12347	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	14	14.00	15,000.00	210,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	50.00	8,700.00	469,800.00	22	159,732	310,068	520,068	415,068	0	415,068	0.02
789	โฉนด	1570	12562	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0.9	100.90	15,000.00	1,513,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	38.50	25.00	7,750.00	298,375.00	35	179,025	119,350	1,632,850	497,725	0	497,725	0.02
790	โฉนด	1867	12686	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	6,000.00	234,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครั้งตึก ครั้งไม้ สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	8,300.00	1,859,200.00	18	1,208,480	650,720	884,720	884,720	0	884,720	0.02
791	โฉนด	1868	12687	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	32	32.00	15,000.00	480,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	50.00	8,800.00	211,200.00	29	101,376	109,824	589,824	349,824	50	0	0.02
792	โฉนด	1876	12812	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	75	75.00	20,000.00	1,500,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	300.00	100.00	9,650.00	2,895,000.00	17	694,800	2,200,200	3,700,200	3,700,200	0	3,700,200	0.3
793	โฉนด	1912	12927	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	52.7	52.70	12,000.00	632,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครั้งตึก ครั้งไม้ สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	50.00	8,300.00	298,800.00	61	253,980	44,820	677,220	361,020	50	0	0.02
794	โฉนด	1913	12939	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	53.6	53.60	4,500.00	241,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	100.00	8,800.00	308,000.00	2	6,160	301,840	543,040	543,040	0	543,040	0.02
795	โฉนด	1916	13000	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,800.00	1,760,000.00	23	633,600	1,126,400	1,326,400	1,326,400	0	1,326,400	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
796	โฉนด	1917	13001	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,800.00	1,056,000.00	21	337,920	718,080	918,080	918,080	50	0	0.02					
797	โฉนด	1918	13002	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	50.00	8,800.00	563,200.00	13	90,112	473,088	673,088	573,088	0	573,088	0.02					
																อื่นๆ	64.00	50.00	8,800.00	563,200.00	13	90,112	473,088	673,088	573,088	0	573,088	0.3				
798	โฉนด	1922	13006	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,800.00	924,000.00	32	498,960	425,040	625,040	625,040	0	625,040	0.02					
799	โฉนด	1923	13007	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	58	58.00	4,000.00	232,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	85.72	8,800.00	475,200.00	38	313,632	161,568	393,568	360,438	50	0	0.02					
																2	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหาร ไม่มีผนัง หรือมีบางส่วน	ไม้	อื่นๆ	9.00	14.28	2,600.00	23,400.00	36	21,762	1,638	233,638	34,768	0	34,768	0.3	
800	โฉนด	1924	13008	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	4,000.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,800.00	211,200.00	22	71,808	139,392	139,392	139,392	0	139,392	0.02					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	100,000	0	100,000	0