

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
951	โฉนด	2532	17727	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.50	4,500.00	78,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	146.00	100.00	8,700.00	1,270,200.00	31	660,504	609,696	688,446	688,446	0	688,446	0.02
952	โฉนด	2533	17728	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	17.4	17.40	4,500.00	78,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	146.00	100.00	8,700.00	1,270,200.00	31	660,504	609,696	687,996	687,996	0	687,996	0.02
953	โฉนด	2534	17729	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	17.3	17.30	4,500.00	77,850.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	146.00	100.00	8,700.00	1,270,200.00	31	660,504	609,696	687,546	687,546	0	687,546	0.02
954	โฉนด	2535	17730	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	17.2	17.20	4,500.00	77,400.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	146.00	100.00	8,350.00	1,219,100.00	31	633,932	585,168	662,568	662,568	0	662,568	0.02
955	โฉนด	2536	17731	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	17.1	17.10	4,500.00	76,950.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,700.00	696,000.00	26	292,320	403,680	480,630	480,630	0	480,630	0.02
956	โฉนด	2537	17732	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	16.9	16.90	4,500.00	76,050.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	146.00	100.00	8,700.00	1,270,200.00	31	660,504	609,696	685,746	685,746	0	685,746	0.02
957	โฉนด	2570	17941	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	5,000.00	95,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00	100.00	7,750.00	589,000.00	18	153,140	435,860	530,860	530,860	0	530,860	0.02
958	โฉนด	2571	17942	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	19.5	19.50	5,000.00	97,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00	100.00	7,750.00	589,000.00	18	153,140	435,860	533,360	533,360	0	533,360	0.02
959	โฉนด	2572	17943	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	19.6	19.60	5,000.00	98,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00	100.00	7,750.00	589,000.00	18	153,140	435,860	533,860	533,860	0	533,860	0.02
960	โฉนด	2573	17944	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	19.9	19.90	5,000.00	99,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00	100.00	7,750.00	589,000.00	18	153,140	435,860	535,360	535,360	0	535,360	0.02
961	โฉนด	2605	18114	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	47.2	47.20	6,000.00	283,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153.00	100.00	8,800.00	1,346,400.00	23	484,704	861,696	1,144,896	1,144,896	0	1,144,896	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
962	โฉนด	2606	18115	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	47.3	47.30	6,000.00	283,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	152.00	100.00	8,800.00	1,337,600.00	30	668,800	668,800	952,600	952,600	0	952,600	0.02	
963	โฉนด	2611	18196	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	25.8	25.80	6,000.00	154,800.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	156.00	100.00	8,450.00	1,318,200.00	30	659,100	659,100	813,900	813,900	0	813,900	0.02	
964	โฉนด	2612	18197	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	6,000.00	276,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	100.00	8,700.00	3,340,800.00	27	1,469,952	1,870,848	2,146,848	2,146,848	0	2,146,848	0.02	
965	โฉนด	2618	18288	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	65	65.00	5,000.00	325,000.00												325,000	325,000	0	325,000	0.3	
966	โฉนด	2619	18289	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	5,000.00	480,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	100.00	8,800.00	580,800.00	41	418,176	162,624	162,624	162,624	162,624	0	162,624	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										480,000	0	480,000	0.02			
967	โฉนด	2620	18290	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	60.2	60.20	4,000.00	240,800.00												240,800	240,800	0	240,800	0.3	
968	โฉนด	2621	18291	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	66	66.00	4,000.00	264,000.00												264,000	264,000	0	264,000	0.3	
969	โฉนด	2622	18292	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	32.5	32.50	4,000.00	130,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,700.00	1,113,600.00	26	467,712	645,888	775,888	775,888	0	775,888	0.02	
970	โฉนด	2623	18293	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	64.7	64.70	4,000.00	258,800.00												258,800	258,800	0	258,800	0.3	
971	โฉนด	2624	18294	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	4,000.00	256,000.00												256,000	256,000	0	256,000	0.02	
972	โฉนด	2625	18295	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	4,000.00	252,000.00												252,000	252,000	0	252,000	0.02	
973	โฉนด	2626	18296	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	62.7	62.70	4,000.00	250,800.00												250,800	250,800	0	250,800	0.3	
974	โฉนด	2627	18297	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	4,000.00	248,000.00												248,000	248,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
975	โฉนด	2628	18298	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	61.7	61.70	4,000.00	246,800.00											246,800	246,800	0	246,800	0.3	
976	โฉนด	2629	18299	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	61.7	61.70	4,000.00	246,800.00											246,800	246,800	0	246,800	0.3	
977	โฉนด	2633	18310	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	21.4	21.40	6,000.00	128,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	100.00	8,800.00	308,000.00	21	98,560	209,440	337,840	337,840	0	337,840	0.02
978	โฉนด	2654	18464	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	54.7	54.70	5,000.00	273,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,800.00	792,000.00	31	411,840	380,160	653,660	653,660	0	653,660	0.02
979	โฉนด	2658	18492	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	4,500.00	63,000.00											63,000	63,000	0	63,000	0.02	
980	โฉนด	2660	18535	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	4,000.00	400,000.00											400,000	400,000	0	400,000	0.3	
981	โฉนด	2661	18536	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	4,000.00	400,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153.00	100.00	8,800.00	1,346,400.00	11	161,568	1,184,832	1,584,832	1,584,832	0	1,584,832	0.02
982	โฉนด	2677	18581	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	49.9	49.90	4,000.00	199,600.00											199,600	199,600	0	199,600	0.02	
983	โฉนด	2678	18582	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	1	3	103.00	4,000.00	412,000.00											412,000	412,000	0	412,000	0.3	
984	โฉนด	2680	18584	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	4,000.00	320,000.00											320,000	320,000	50	0	0.01	
985	โฉนด	2681	18585	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	49.9	49.90	4,000.00	199,600.00											199,600	199,600	50	0	0.01	
986	โฉนด	2682	18586	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
987	โฉนด	2686	18590	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	4,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	