

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | | | |
|-----|--------------|-----------|-------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | | | | | | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | |
| 401 | โฉนด | 718 | 3001 | ม.1 ต.คลองวาฬ | ว่างเปล่า | 0 | 1 | 32 | 132.00 | 4,000.00 | 528,000.00 | | | | | | | | | | 528,000 | 528,000 | 0 | 528,000 | 0.3 | | |
| 402 | โฉนด | 720 | 3003 | ม.1 ต.คลองวาฬ | ว่างเปล่า | 0 | 1 | 2 | 102.00 | 4,000.00 | 408,000.00 | | | | | | | | | | 408,000 | 408,000 | 0 | 408,000 | 0.3 | | |
| 403 | โฉนด | 721 | 3004 | ม.1 ต.คลองวาฬ | เกษตรกรรม | 0 | 1 | 23 | 123.00 | 4,000.00 | 492,000.00 | | | | | | | | | | 492,000 | 492,000 | 50 | 0 | 0.01 | | |
| 404 | โฉนด | 722 | 3006 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อื่นๆ | 0 | 0 | 11 | 11.00 | 20,000.00 | 220,000.00 | 1 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อื่นๆ | 43.20 | 100.00 | 2,600.00 | 112,320.00 | 31 | 95,472 | 16,848 | 236,848 | 236,848 | 0 | 236,848 | 0.3 |
| | | | | | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 59 | 59.00 | 20,000.00 | 1,180,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 236.00 | 100.00 | 8,800.00 | 2,076,800.00 | 31 | 1,079,936 | 996,864 | 2,176,864 | 2,176,864 | 50 | 0 | 0.02 |
| 405 | โฉนด | 723 | 3007 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 56 | 56.00 | 10,500.00 | 588,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | อยู่อาศัย | 224.00 | 100.00 | 8,700.00 | 1,948,800.00 | 26 | 818,496 | 1,130,304 | 1,718,304 | 1,718,304 | 0 | 1,718,304 | 0.02 |
| | | | | | อื่นๆ | 2 | 2 | 91 | 1,091.00 | 10,500.00 | 11,455,500.00 | | | | | | | | | | | | | 11,455,500 | 11,455,500 | 0 | 11,455,500 |
| 406 | โฉนด | 724 | 3008 | ม.1 ต.คลองวาฬ | เกษตรกรรม | 3 | 1 | 19 | 1,319.00 | 10,500.00 | 13,849,500.00 | | | | | | | | | | 13,849,500 | 13,849,500 | 50 | 0 | 0.01 | | |
| 407 | โฉนด | 725 | 3009 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อื่นๆ | 1 | 3 | 67 | 767.00 | 10,500.00 | 8,053,500.00 | | | | | | | | | | 8,053,500 | 8,053,500 | 0 | 8,053,500 | 0 | | |
| 408 | โฉนด | 726 | 3010 | ม.1 ต.คลองวาฬ | เกษตรกรรม | 0 | 0 | 34 | 34.00 | 4,000.00 | 136,000.00 | | | | | | | | | | 136,000 | 136,000 | 50 | 0 | 0.01 | | |
| 409 | โฉนด | 727 | 3011 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 48.5 | 48.50 | 4,500.00 | 218,250.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 72.00 | 100.00 | 8,800.00 | 633,600.00 | 50 | 481,536 | 152,064 | 370,314 | 370,314 | 50 | 0 | 0.02 |
| 410 | โฉนด | 728 | 3012 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 96 | 96.00 | 3,000.00 | 288,000.00 | 1 | โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | ตึก | | | | | | | | 288,000 | 288,000 | 0 | 288,000 | 0.02 | |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | | | | | | |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | | | | | | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | |
| 411 | โฉนด | 729 | 3028 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 28 | 128.00 | 3,900.00 | 499,200.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 128.00 | 25.00 | 8,800.00 | 1,126,400.00 | 47 | 856,064 | 270,336 | 769,536 | 395,136 | 0 | 395,136 | 0.02 |
| | | | | | | 0 | 1 | 28 | 128.00 | 3,900.00 | 499,200.00 | 2 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 128.00 | 25.00 | 8,800.00 | 1,126,400.00 | 47 | 856,064 | 270,336 | 769,536 | 395,136 | 0 | 395,136 | 0.02 |
| | | | | | | 0 | 1 | 28 | 128.00 | 3,900.00 | 499,200.00 | 3 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 128.00 | 25.00 | 8,800.00 | 1,126,400.00 | 47 | 856,064 | 270,336 | 769,536 | 395,136 | 0 | 395,136 | 0.02 |
| | | | | | | 0 | 1 | 28 | 128.00 | 3,900.00 | 499,200.00 | 4 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 128.00 | 25.00 | 8,800.00 | 1,126,400.00 | 47 | 856,064 | 270,336 | 769,536 | 395,136 | 0 | 395,136 | 0.02 |
| | | | | | 0 | 1 | 28 | 1,804.00 | 3,900.00 | 7,035,600.00 | 1 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. | ตึก | อื่นๆ | 108.00 | 25.29 | 5,650.00 | 610,200.00 | 17 | 146,448 | 463,752 | 7,499,352 | 2,243,055 | 0 | 2,243,055 | 0.3 | |
| | | | | | 0 | 1 | 28 | 1,804.00 | 3,900.00 | 7,035,600.00 | 2 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / อาคารเก็บพัสดุ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. | ตึก | อื่นๆ | 98.00 | 22.95 | 5,650.00 | 553,700.00 | 47 | 420,812 | 132,888 | 7,168,488 | 1,747,558 | 0 | 1,747,558 | 0.3 | |
| | | | | | 0 | 1 | 28 | 1,804.00 | 3,900.00 | 7,035,600.00 | 3 | โรงงาน | ตึก | อื่นๆ | 77.00 | 18.04 | 6,200.00 | 477,400.00 | 47 | 362,824 | 114,576 | 7,150,176 | 1,383,798 | 0 | 1,383,798 | 0.3 | |
| | | | | | 0 | 1 | 28 | 1,804.00 | 3,900.00 | 7,035,600.00 | 4 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. | ตึก | อื่นๆ | 144.00 | 33.72 | 5,650.00 | 813,600.00 | 17 | 195,264 | 618,336 | 7,653,936 | 2,990,740 | 0 | 2,990,740 | 0.3 | |
| | | | | | 0 | 1 | 28 | 1,804.00 | 3,900.00 | 7,035,600.00 | อื่นๆ | 0 | 1 | 9 | 109.00 | 3,900.00 | 425,100.00 | | | | | | 425,100 | 425,100 | 0 | 425,100 | 0.3 |
| | | | | | 412 | โฉนด | 732 | 3031 | ม.1 ต. คลองวาฬ | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0 | 0 | 66 | 66.00 | 5,000.00 | 330,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 168.00 | 73.69 | 8,800.00 | 1,478,400.00 | 29 | 709,632 | 768,768 |
| 0 | 0 | 66 | 66.00 | 5,000.00 | | | | | | | 330,000.00 | อื่นๆ | 0 | 0 | 66 | 60.00 | 26.31 | 8,800.00 | 528,000.00 | 29 | 253,440 | 274,560 | 604,560 | 361,383 | 0 | 361,383 | 0.3 |
| 413 | โฉนด | 733 | 3032 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 19 | 119.00 | 5,000.00 | 595,000.00 | 1 | อู่ก่อกวนดินเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 476.00 | 100.00 | 7,750.00 | 3,689,000.00 | 12 | 516,460 | 3,172,540 | 3,767,540 | 3,767,540 | 0 | 3,767,540 | 0.02 |
| 414 | โฉนด | 783 | 3113 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อื่นๆ | 0 | 0 | 63 | 63.00 | 13,000.00 | 819,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 45.00 | 100.00 | 8,800.00 | 396,000.00 | 23 | 142,560 | 253,440 | 1,072,440 | 1,072,440 | 0 | 1,072,440 | 0.02 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | | | |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|-------------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|---|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท) | | | | | | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | |
| 415 | โฉนด | 588 | 3117 | ม.1 ต.คลองวาฬ | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0 | 0 | 22.9 | 22.90 | 12,000.00 | 274,800.00 | 1 | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | อยู่อาศัย | 67.50 | 62.80 | 8,350.00 | 563,625.00 | 31 | 293,085 | 270,540 | 545,340 | 443,114 | 0 | 443,114 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | | อื่นๆ | 40.00 | 37.20 | 8,350.00 | 334,000.00 | 31 | 173,680 | 160,320 | 435,120 | 262,546 | 0 | 262,546 | 0.3 | |
| 416 | โฉนด | 790 | 3192 | ม.1 ต.คลองวาฬ | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0 | 0 | 54 | 54.00 | 15,000.00 | 810,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | อยู่อาศัย | 192.00 | 75.00 | 8,700.00 | 1,670,400.00 | 26 | 701,568 | 968,832 | 1,778,832 | 1,576,332 | 50 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | | อื่นๆ | 64.00 | 25.00 | 8,700.00 | 556,800.00 | 26 | 233,856 | 322,944 | 1,132,944 | 525,444 | 0 | 525,444 | 0.3 | |
| 417 | โฉนด | 795 | 3242 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 91 | 191.00 | 9,000.00 | 1,719,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 480.00 | 100.00 | 8,300.00 | 3,984,000.00 | 42 | 3,386,400 | 597,600 | 2,316,600 | 2,316,600 | 50 | 0 | 0.02 |
| 418 | โฉนด | 796 | 3243 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อื่นๆ | 0 | 1 | 91 | 191.00 | 9,000.00 | 1,719,000.00 | | | | | | | | | | | 1,719,000 | 1,719,000 | 0 | 1,719,000 | 0.3 | |
| 419 | โฉนด | 797 | 3244 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 2 | 17 | 217.00 | 9,000.00 | 1,953,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 60.00 | 100.00 | 8,800.00 | 528,000.00 | 11 | 63,360 | 464,640 | 2,417,640 | 2,417,640 | 0 | 2,417,640 | 0.02 |
| 420 | โฉนด | 798 | 3245 | ม.1 ต.คลองวาฬ | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0 | 2 | 18 | 218.00 | 9,000.00 | 1,962,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 200.00 | 84.75 | 8,800.00 | 1,760,000.00 | 10 | 176,000 | 1,584,000 | 1,584,000 | 1,584,000 | 10 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | | อื่นๆ | 36.00 | 15.25 | 8,800.00 | 316,800.00 | 10 | 31,680 | 285,120 | 285,120 | 285,120 | 0 | 285,120 | 0.3 | |
| | | | | | | | | | | | | | | การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน | | | | | | | | 1,962,000 | 0 | 1,962,000 | 0 | | |
| 421 | โฉนด | 800 | 3280 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 69 | 69.00 | 5,000.00 | 345,000.00 | | | | | | | | | | | 345,000 | 345,000 | 0 | 345,000 | 0.02 | |
| 422 | โฉนด | 801 | 3281 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 73.6 | 73.60 | 5,000.00 | 368,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 63.00 | 100.00 | 8,800.00 | 554,400.00 | 31 | 288,288 | 266,112 | 634,112 | 634,112 | 50 | 0 | 0.02 |
| 423 | โฉนด | 802 | 3282 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 41 | 141.00 | 5,000.00 | 705,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 564.00 | 100.00 | 8,800.00 | 4,963,200.00 | 46 | 3,772,032 | 1,191,168 | 1,896,168 | 1,896,168 | 0 | 1,896,168 | 0.02 |
| 424 | โฉนด | 805 | 3442 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 2 | 26 | 226.00 | 4,500.00 | 1,017,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 160.00 | 100.00 | 8,800.00 | 1,408,000.00 | 42 | 1,041,920 | 366,080 | 1,383,080 | 1,383,080 | 50 | 0 | 0.02 |
| 425 | โฉนด | 806 | 3443 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 2 | 30 | 230.00 | 4,500.00 | 1,035,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว | ไม้ | อยู่อาศัย | 56.00 | 100.00 | 8,250.00 | 462,000.00 | 11 | 207,900 | 254,100 | 1,289,100 | 1,289,100 | 0 | 1,289,100 | 0.02 |
| 426 | โฉนด | 807 | 3444 | ต.คลองวาฬ | เกษตรกรรม | 0 | 2 | 33 | 233.00 | 4,500.00 | 1,048,500.00 | | | | | | | | | | | 1,048,500 | 1,048,500 | 50 | 0 | 0.01 | |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | | | | |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|---|--|---|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | | | | | | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | |
| 427 | โฉนด | 808 | 3445 | ม.1 ต.คลองวาฬ | ว่างเปล่า | 0 | 0 | 20 | 20.00 | 2,000.00 | 40,000.00 | | | | | | | | | 40,000 | 40,000 | 0 | 40,000 | 0.6 | | | |
| 428 | โฉนด | 809 | 3446 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 65 | 65.00 | 6,000.00 | 390,000.00 | 1 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 80.00 | 100.00 | 7,750.00 | 620,000.00 | 13 | 99,200 | 520,800 | 910,800 | 910,800 | 0 | 910,800 | 0.02 |
| 429 | โฉนด | 810 | 3447 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 3 | 29 | 329.00 | 4,500.00 | 1,480,500.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 100.00 | 100.00 | 8,800.00 | 880,000.00 | 36 | 545,600 | 334,400 | 1,814,900 | 1,814,900 | 0 | 1,814,900 | 0.02 |
| 430 | โฉนด | 811 | 3448 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 3 | 34 | 334.00 | 4,500.00 | 1,503,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 480.00 | 100.00 | 8,300.00 | 3,984,000.00 | 17 | 2,390,400 | 1,593,600 | 3,096,600 | 3,096,600 | 0 | 3,096,600 | 0.02 |
| 431 | โฉนด | 812 | 3640 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 76 | 76.00 | 6,000.00 | 456,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 90.00 | 100.00 | 8,800.00 | 792,000.00 | 11 | 95,040 | 696,960 | 1,152,960 | 1,152,960 | 50 | 0 | 0.02 |
| 432 | โฉนด | 817 | 3855 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 80 | 180.00 | 20,000.00 | 3,600,000.00 | | | | | | | | | | 3,600,000 | 3,600,000 | 0 | 3,600,000 | 0.02 | | |
| 433 | โฉนด | 818 | 3857 | ม.1 ต.คลองวาฬ | เกษตรกรรม | 0 | 0 | 35 | 35.00 | 3,000.00 | 105,000.00 | | | | | | | | | | | 105,000 | 105,000 | 50 | 0 | 0.01 | |
| 434 | โฉนด | 819 | 3870 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 52 | 52.00 | 5,000.00 | 260,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 120.00 | 100.00 | 8,800.00 | 1,056,000.00 | 41 | 760,320 | 295,680 | 555,680 | 555,680 | 50 | 0 | 0.02 |
| 435 | โฉนด | 820 | 3871 | ม.1 ต.คลองวาฬ | ว่างเปล่า | 1 | 0 | 53 | 453.00 | 4,400.00 | 1,993,200.00 | | | | | | | | | | | 1,993,200 | 1,993,200 | 0 | 1,993,200 | 0.3 | |
| 436 | โฉนด | 821 | 3872 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 2 | 93 | 293.00 | 4,400.00 | 1,289,200.00 | 1 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 1,172.00 | 100.00 | 7,750.00 | 9,083,000.00 | 22 | 3,088,220 | 5,994,780 | 7,283,980 | 7,283,980 | 0 | 7,283,980 | 0.02 |
| 437 | โฉนด | 822 | 3967 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 1 | 0 | 93 | 493.00 | 4,500.00 | 2,218,500.00 | 1 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 372.00 | 100.00 | 7,750.00 | 2,883,000.00 | 8 | 230,640 | 2,652,360 | 4,870,860 | 4,870,860 | 0 | 4,870,860 | 0.02 |
| 438 | โฉนด | 824 | 3969 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 1 | 1 | 43 | 543.00 | 4,400.00 | 2,389,200.00 | 1 | โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาถาวร | ตึก | อยู่อาศัย | 440.00 | 100.00 | 2,600.00 | 1,144,000.00 | 21 | 366,080 | 777,920 | 3,167,120 | 3,167,120 | 0 | 3,167,120 | 0.02 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | | | | |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | | | | | | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | |
| 448 | โฉนด | 865 | 4235 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 57 | 57.00 | 12,000.00 | 684,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 144.00 | 100.00 | 8,800.00 | 1,267,200.00 | 32 | 684,288 | 582,912 | 1,266,912 | 1,266,912 | 0 | 1,266,912 | 0.02 |
| 449 | โฉนด | 866 | 4236 | ม.1 ต.คลองวาฬ | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0 | 1 | 50 | 150.00 | 20,000.00 | 3,000,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก | อยู่อาศัย | 60.00 | 50.00 | 8,700.00 | 522,000.00 | 23 | 187,920 | 334,080 | 3,334,080 | 1,834,080 | 50 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | อื่นๆ | 60.00 | 50.00 | 8,700.00 | 522,000.00 | 23 | 187,920 | 334,080 | 3,334,080 | 1,834,080 | 0 | 1,834,080 |
| 450 | โฉนด | 870 | 4267 | ม.1 ต.คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 41 | 141.00 | 6,000.00 | 846,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 1,128.00 | 100.00 | 8,800.00 | 9,926,400.00 | 22 | 3,374,976 | 6,551,424 | 7,397,424 | 7,397,424 | 0 | 7,397,424 | 0.02 |