

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
601	โฉนด	1190	6440	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	20,000.00	840,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,700.00	1,392,000.00	10	139,200	1,252,800	2,092,800	2,092,800	50	0	0.02
602	โฉนด	1192	6478	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	98.3	98.30	20,000.00	1,966,000.00											1,966,000	1,966,000	0	1,966,000	0.3	
603	โฉนด	1193	6479	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	98.3	98.30	6,000.00	589,800.00											589,800	589,800	50	0	0.01	
604	โฉนด	1194	6480	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	98.6	98.60	6,000.00	591,600.00											591,600	591,600	0	591,600	0.3	
605	โฉนด	1195	6481	ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	98.9	98.90	6,000.00	593,400.00											593,400	593,400	0	593,400	0.3	
606	โฉนด	1196	6482	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	99.2	99.20	12,000.00	1,190,400.00											1,190,400	1,190,400	0	1,190,400	0.3	
607	โฉนด	1197	6483	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	99.8	99.80	12,000.00	1,197,600.00											1,197,600	1,197,600	0	1,197,600	0.02	
608	โฉนด	1198	6484	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	99.5	99.50	6,000.00	597,000.00											597,000	597,000	0	597,000	0.02	
609	โฉนด	1199	6485	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	99.2	99.20	6,000.00	595,200.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	552.00	100.00	2,600.00	1,435,200.00	47	1,090,752	344,448	939,648	939,648	0	939,648	0.02
610	โฉนด	1225	6750	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	4,000.00	192,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	8,800.00	492,800.00	21	157,696	335,104	527,104	527,104	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
611	โฉนด	1230	7345	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	98	98.00	3,900.00	382,200.00													382,200	382,200	0	382,200	0.3
612	โฉนด	1238	7563	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	54.9	54.90	3,900.00	214,110.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	8,800.00	862,400.00	55	655,424	206,976	421,086	421,086	50	0	0.02	
613	โฉนด	1239	7564	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	4,000.00	232,000.00													232,000	232,000	0	232,000	0.02
614	โฉนด	1240	7565	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	4,000.00	428,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,800.00	1,760,000.00	36	1,091,200	668,800	1,096,800	1,096,800	50	0	0.02	
615	โฉนด	1242	7567	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	4,000.00	232,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,800.00	792,000.00	10	79,200	712,800	944,800	944,800	50	0	0.02	
616	โฉนด	1243	7568	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	46.8	46.80	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	100.00	8,800.00	580,800.00	31	302,016	278,784	278,784	278,784	50	0	0.02	
617	โฉนด	1244	7569	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	1	9.9	109.90	4,000.00	439,600.00													439,600	439,600	0	439,600	0.3
618	โฉนด	1245	7570	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	1	35	135.00	6,000.00	810,000.00													810,000	810,000	0	810,000	0.3
619	โฉนด	1246	7571	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	1	35	135.00	6,000.00	810,000.00													810,000	810,000	0	810,000	0.3
620	โฉนด	1247	7572	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	1	34.6	134.60	6,000.00	807,600.00													807,600	807,600	0	807,600	0.3
621	โฉนด	1248	7573	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	35	135.00	6,000.00	810,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	85.00	100.00	8,800.00	748,000.00	22	254,320	493,680	1,303,680	1,303,680	0	1,303,680	0.02	
622	โฉนด	1249	7574	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	97.9	97.90	4,000.00	391,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	8,800.00	871,200.00	11	104,544	766,656	1,158,256	1,158,256	50	0	0.02	
623	โฉนด	1251	7576	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	4,000.00	372,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	187.00	100.00	7,750.00	1,449,250.00	33	811,580	637,670	1,009,670	1,009,670	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
624	โฉนด	1253	7578	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	44.9	44.90	4,000.00	179,600.00														179,600	179,600	0	179,600	0.3
625	โฉนด	1254	7579	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	91.2	91.20	4,000.00	364,800.00														364,800	364,800	0	364,800	0.3
626	โฉนด	1261	7697	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	20,000.00	2,560,000.00														2,560,000	2,560,000	0	2,560,000	0.02
627	โฉนด	1262	7698	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	36.5	136.50	20,000.00	2,730,000.00														2,730,000	2,730,000	0	2,730,000	0.02
628	โฉนด	1270	7768	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	76	76.00	6,000.00	456,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	9,650.00	193,000.00	30	96,500	96,500	552,500	552,500	0	552,500	0.3		
629	โฉนด	1271	7769	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	5,200.00	384,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,800.00	844,800.00	21	270,336	574,464	959,264	959,264	50	0	0.02		
630	โฉนด	1272	7770	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	12,000.00	312,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	156.00	100.00	8,700.00	1,357,200.00	33	760,032	597,168	909,168	909,168	0	909,168	0.02		
631	โฉนด	1273	7890	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	5,000.00	320,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	100.00	8,800.00	774,400.00	31	402,688	371,712	691,712	691,712	0	691,712	0.02		
632	โฉนด	1276	8071	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	1	82.6	182.60	4,000.00	730,400.00														730,400	730,400	0	730,400	0.3
633	โฉนด	1277	8072	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	3	69.5	369.50	4,000.00	1,478,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	184.00	100.00	8,800.00	1,619,200.00	44	1,230,592	388,608	1,866,608	1,866,608	0	1,866,608	0.02		
634	โฉนด	1279	8313	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	16.9	116.90	4,500.00	526,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77.00	100.00	8,800.00	677,600.00	27	298,144	379,456	905,506	905,506	50	0	0.02		
635	โฉนด	1280	8314	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	45.7	45.70	15,000.00	685,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,350.00	1,503,000.00	27	661,320	841,680	1,527,180	1,527,180	50	0	0.02		
636	โฉนด	1283	8317	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	59	159.00	6,000.00	954,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,800.00	1,126,400.00	11	0	1,126,400	2,080,400	2,080,400	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
637	โฉนด	1284	8319	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	15,000.00	195,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,800.00	704,000.00	11	84,480	619,520	814,520	814,520	0	814,520	0.02	
638	โฉนด	1285	8320	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	15,000.00	210,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	32.50	100.00	8,800.00	286,000.00	11	34,320	251,680	461,680	461,680	0	461,680	0.3	
639	โฉนด	1291	8586	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	73.6	73.60	4,500.00	331,200.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	292.00	100.00	2,600.00	759,200.00	22	258,128	501,072	832,272	832,272	0	832,272	0.3	
640	โฉนด	1292	8587	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	65.5	65.50	4,500.00	294,750.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	260.00	100.00	2,600.00	676,000.00	22	229,840	446,160	740,910	740,910	0	740,910	0.3	
641	โฉนด	1293	8588	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	4,500.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,800.00	924,000.00	11	110,880	813,120	993,120	993,120	0	993,120	0.02	
642	โฉนด	1296	8608	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	18	118.00	12,000.00	1,416,000.00												1,416,000	1,416,000	0	1,416,000	0.02	
643	โฉนด	1297	8609	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	30	30.00	2,000.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.3	
644	โฉนด	1298	8610	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	30	30.00	2,000.00	60,000.00												60,000	60,000	50	0	0.01	
645	โฉนด	1299	8617	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	1	26.6	126.60	4,000.00	506,400.00												506,400	506,400	0	506,400	0.3	
646	โฉนด	1300	8618	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	4,000.00	280,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	8,800.00	492,800.00	11	59,136	433,664	713,664	713,664	0	713,664	0.02	
647	โฉนด	1304	8622	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	74.6	74.60	4,000.00	298,400.00												298,400	298,400	50	0	0.01	
648	โฉนด	1305	8623	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	79.8	79.80	4,000.00	319,200.00												319,200	319,200	50	0	0.01	
649	โฉนด	1307	8630	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	6,000.00	180,000.00												180,000	180,000	0	180,000	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
650	โฉนด	1308	8631	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	4,500.00	243,000.00												243,000	243,000	0	243,000	0.02