

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
151	โฉนด	133	656	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	12,000.00	1,440,000.00											1,440,000	1,440,000	0	1,440,000	0.02	
152	โฉนด	102	657	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	30	130.00	12,000.00	1,560,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	231.00	100.00	8,800.00	2,032,800.00	31	1,057,056	975,744	2,535,744	2,535,744	50	0	0.02
153	โฉนด	326	658	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	1	38	138.00	12,000.00	1,656,000.00											1,656,000	1,656,000	0	1,656,000	0	
154	โฉนด	7	660	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	1	0	13	413.00	20,000.00	8,260,000.00											8,260,000	8,260,000	0	8,260,000	0.3	
155	โฉนด	115	661	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	3	203.00	4,000.00	812,000.00											812,000	812,000	0	812,000	0.02	
156	โฉนด	322	665	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	75	75.00	4,000.00	300,000.00											300,000	300,000	0	300,000	0.3	
157	โฉนด	278	667	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	44	244.00	4,500.00	1,098,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,750.00	1,302,000.00	31	677,040	624,960	1,722,960	1,722,960	0	1,722,960	0.02
158	โฉนด	204	669	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	4,000.00	340,000.00											340,000	340,000	0	340,000	0.02	
159	โฉนด	404	703	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	34	134.00	20,000.00	2,680,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,800.00	1,760,000.00	11	211,200	1,548,800	4,228,800	4,228,800	50	0	0.02
160	โฉนด	405	704	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	46.5	146.50	15,000.00	2,197,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102.00	100.00	8,800.00	897,600.00	65	682,176	215,424	2,412,924	2,412,924	0	2,412,924	0.02
161	โฉนด	214	706	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	12,000.00	504,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,800.00	528,000.00	41	380,160	147,840	651,840	651,840	0	651,840	0.02
162	โฉนด	137	709	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	5	205.00	5,250.00	1,076,250.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	49.00	38.58	6,200.00	303,800.00	10	30,380	273,420	1,349,670	688,637	0	688,637	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78.00	61.42	8,800.00	686,400.00	10	68,640	617,760	1,694,010	1,278,793	50	0	0.02	
163	โฉนด	266	710	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	64	64.00	12,000.00	768,000.00	1	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก / ร้านจำหน่ายของฝาก	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	29.32	7,900.00	442,400.00	41	318,528	123,872	891,872	349,050	0	349,050	0.02
												อื่นๆ		อื่นๆ	135.00	70.68	7,900.00	1,066,500.00	41	767,880	298,620	1,066,620	841,442	0	841,442	0.3	
164	โฉนด	69	711	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	59	59.00	6,000.00	354,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	308.00	100.00	8,250.00	2,541,000.00	59	2,363,130	177,870	531,870	531,870	0	531,870	0.02
165	โฉนด	212	712	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	2	2	50	1,050.00	13,000.00	13,650,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	850.00	89.09	2,600.00	2,210,000.00	33	2,055,300	154,700	13,804,700	12,315,485	0	12,315,485	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	5.04	8,250.00	396,000.00	41	368,280	27,720	13,677,720	715,680	0	715,680	0.02
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	5.87	8,800.00	492,800.00	41	354,816	137,984	13,787,984	939,239	0	939,239	0.02
166	โฉนด	136	713	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	77	77.00	6,000.00	462,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	308.00	100.00	5,650.00	1,740,200.00	25	696,080	1,044,120	1,506,120	1,506,120	0	1,506,120	0.3
167	โฉนด	4	720	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	1	0	100.00	20,000.00	2,000,000.00											2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.3	
												1	ภัตตาคาร / ร้านกาแฟที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	90.00	100.00	7,100.00	639,000.00	2	12,780	626,220	5,286,220	5,286,220	0	5,286,220	0.3
168	โฉนด	213	726	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	61	61.00	12,000.00	732,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	68.19	8,800.00	528,000.00	53	401,280	126,720	858,720	625,871	50	0	0.02
												อื่นๆ	อื่นๆ	อื่นๆ	28.00	31.81	8,800.00	246,400.00	53	187,264	59,136	791,136	291,985	0	291,985	0.3	
169	โฉนด	3	729	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	84	84.00	12,000.00	1,008,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80.00	50.00	8,300.00	664,000.00	61	564,400	99,600	1,107,600	603,600	50	0	0.02
												อื่นๆ	อื่นๆ	อื่นๆ	80.00	50.00	8,300.00	664,000.00	61	564,400	99,600	1,107,600	603,600	0	603,600	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
170	โฉนด	235	732	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	19	19.00	12,000.00	228,000.00											228,000	228,000	0	228,000	0.3	
171	โฉนด	285	745	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	4	2	40.8	1,840.80	4,500.00	8,283,600.00											8,283,600	8,283,600	50	0	0.01	
172	โฉนด	70	752	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	6,000.00	318,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	8,800.00	554,400.00	62	421,344	133,056	451,056	451,056	50	0	0.02
173	โฉนด	265	761	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	29	29.00	6,000.00	174,000.00											174,000	174,000	0	174,000	0.3	
174	โฉนด	76	763	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	15,000.00	375,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,700.00	870,000.00	27	382,800	487,200	862,200	862,200	50	0	0.02
175	โฉนด	68	770	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	6,000.00	126,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,800.00	440,000.00	31	228,800	211,200	337,200	337,200	50	0	0.02
176	โฉนด	45	771	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	20,000.00	2,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น		อยู่อาศัย	176.00	100.00	8,700.00	1,531,200.00	8	0	1,531,200	3,931,200	3,931,200	0	3,931,200	0.02
177	โฉนด	46	772	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	44	44.00	15,000.00	660,000.00											660,000	660,000	0	660,000	0.3	
178	โฉนด	13	774	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	12,000.00	864,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,800.00	422,400.00	11	50,688	371,712	1,235,712	1,235,712	0	1,235,712	0.02
179	โฉนด	186	775	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	83	83.00	6,000.00	498,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	50.00	8,800.00	554,400.00	44	421,344	133,056	631,056	382,056	0	382,056	0.02
																อื่นๆ	63.00	50.00	8,800.00	554,400.00	44	421,344	133,056	631,056	382,056	0	382,056
180	โฉนด	286	776	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	61.7	61.70	4,000.00	246,800.00											246,800	246,800	0	246,800	0.3	
181	โฉนด	37	778	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	41.7	41.70	12,000.00	500,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	66.67	8,550.00	2,462,400.00	10	246,240	2,216,160	2,716,560	2,549,777	50	0	0.02
																อื่นๆ	144.00	33.33	8,550.00	1,231,200.00	10	123,120	1,108,080	1,608,480	1,274,863	0	1,274,863
182	โฉนด	114	780	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	12,000.00	324,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,800.00	616,000.00	11	73,920	542,080	866,080	866,080	0	866,080	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
183	โฉนด	20	781	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	38.2	38.20	20,000.00	764,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80.00	100.00	8,350.00	668,000.00	28	307,280	360,720	360,720	360,720	0	360,720	0.3
					อื่นๆ	0	0	38.2	38.20	20,000.00	764,000.00	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										764,000	0	764,000	0.3		
					อื่นๆ	0	0	38.2	38.20	20,000.00	764,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80.00	100.00	8,350.00	668,000.00	28	307,280	360,720	360,720	360,720	0	360,720	0.3
					อื่นๆ	0	0	38.2	38.20	20,000.00	764,000.00	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										764,000	0	764,000	0.3		
					อยู่อาศัย	0	0	38.1	38.10	20,000.00	762,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,350.00	668,000.00	28	307,280	360,720	360,720	360,720	0	360,720	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	38.1	38.10	20,000.00	762,000.00	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										762,000	0	762,000	0.02		
184	โฉนด	329	784	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	94	94.00	3,000.00	282,000.00												282,000	282,000	0	282,000	0
185	โฉนด	306	785	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	1	57	157.00	4,500.00	706,500.00												706,500	706,500	0	706,500	0.3
186	โฉนด	65	787	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	31	231.00	6,000.00	1,386,000.00	1	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	2,600.00	332,800.00	24	282,880	49,920	1,435,920	1,435,920	0	1,435,920	0.02
187	โฉนด	338	791	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	88	188.00	20,000.00	3,760,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	8,700.00	2,227,200.00	24	846,336	1,380,864	5,140,864	5,140,864	0	5,140,864	0.02
188	โฉนด	226	806	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	82	382.00	9,000.00	3,438,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	57.74	8,700.00	974,400.00	17	233,856	740,544	4,178,544	2,725,645	50	0	0.02
					อื่นๆ									อื่นๆ	82.00	42.26	8,700.00	713,400.00	17	171,216	542,184	3,980,184	1,995,083	0	1,995,083	0.3	
189	โฉนด	97	815	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	67	67.00	6,000.00	402,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาสามจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	2,600.00	208,000.00	32	112,320	95,680	497,680	497,680	50	0	0.02
190	โฉนด	209	817	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	3	38	338.00	5,250.00	1,774,500.00												1,774,500	1,774,500	0	1,774,500	0.3
191	โฉนด	159	818	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	8.5	108.50	10,500.00	1,139,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	50.00	8,700.00	1,044,000.00	43	793,440	250,560	1,389,810	820,185	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	1	8.5	108.50	10,500.00	1,139,250.00				อื่นๆ	120.00	50.00	8,700.00	1,044,000.00	43	793,440	250,560	1,389,810	820,185	0	820,185	0.3
					อื่นๆ	0	1	8.5	108.50	10,500.00	1,139,250.00												1,139,250	1,139,250	0	1,139,250	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
192	โฉนด	321	828	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	10.5	110.50	4,000.00	442,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	8,800.00	554,400.00	61	421,344	133,056	575,056	575,056	50	0	0.02				
193	โฉนด	294	829	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	43.9	143.90	5,000.00	719,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	92.00	100.00	8,800.00	809,600.00	32	437,184	372,416	1,091,916	1,091,916	0	1,091,916	0.02				
194	โฉนด	168	830	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	3	10	310.00	13,000.00	4,030,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	100.00	8,800.00	2,816,000.00	26	1,182,720	1,633,280	5,663,280	5,663,280	50	0	0.02				
195	โฉนด	87	837	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	83	83.00	12,000.00	996,000.00											996,000	996,000	0	996,000	0.3					
196	โฉนด	269	852	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	20,000.00	960,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	576.00	100.00	8,550.00	4,924,800.00	11	590,976	4,333,824	5,293,824	5,293,824	0	5,293,824	0.02				
					อื่นๆ	1	1	76	576.00	20,000.00	11,520,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	849.00	27.69	9,650.00	8,192,850.00	3	245,786	7,947,065	19,467,065	11,136,953	0	11,136,953	0.3				
197	โฉนด	154	853	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	4,000.00	328,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,800.00	712,800.00	53	541,728	171,072	499,072	499,072	50	0	0.02				
198	โฉนด	153	935	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	4,000.00	132,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,800.00	563,200.00	31	292,864	270,336	402,336	402,336	0	402,336	0.02				
199	โฉนด	135	1022	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	29	29.00	7,800.00	226,200.00	1	ภัตตาคาร / ส่วนอาหาร / ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	49.00	100.00	7,100.00	347,900.00	16	250,488	97,412	323,612	323,612	0	323,612	0.3				
200	โฉนด	134	1044	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	69	69.00	12,000.00	828,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	138.00	78.41	8,800.00	1,214,400.00	44	922,944	291,456	1,119,456	940,691	50	0	0.02				
																38.00	21.59	8,800.00	334,400.00	44	254,144	80,256	908,256	259,021	0	259,021	0.3				