

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองวาฬ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	190	382	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	12,000.00	636,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	176.00	100.00	8,300.00	1,460,800.00	36	1,241,680	219,120	855,120	855,120	50	0	0.02
2	โฉนด	271	396	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	3	18	318.00	20,000.00	6,360,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153.00	100.00	8,800.00	1,346,400.00	34	780,912	565,488	6,925,488	6,925,488	50	0	0.02
3	โฉนด	176	407	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	76	176.00	6,000.00	1,056,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112.00	84.22	8,300.00	929,600.00	72	790,160	139,440	1,195,440	1,028,803	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	21.00	15.78	2,600.00	54,600.00	72	50,778	3,822	1,059,822	170,459	0	170,459	0.3
4	โฉนด	254	410	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	47	47.00	5,000.00	235,000.00											235,000	235,000	50	0	0.01	
5	โฉนด	74	411	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	26.5	26.50	15,000.00	397,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	100.00	8,800.00	184,800.00	21	59,136	125,664	523,164	523,164	50	0	0.02
6	โฉนด	105	412	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	6,000.00	336,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	8,800.00	862,400.00	44	655,424	206,976	542,976	542,976	50	0	0.02
7	โฉนด	161	415	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	62	62.00	12,000.00	744,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	56.00	50.00	8,300.00	464,800.00	31	395,080	69,720	813,720	441,720	50	0	0.02
													อื่นๆ	56.00	50.00	8,300.00	464,800.00	31	395,080	69,720	813,720	441,720	0	441,720	0.3		
8	โฉนด	203	416	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	8.8	108.80	15,000.00	1,632,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	66.67	7,750.00	558,000.00	27	245,520	312,480	1,944,480	1,400,534	0	1,400,534	0.02
													อื่นๆ	36.00	33.33	7,750.00	279,000.00	27	122,760	156,240	1,788,240	700,186	0	700,186	0.3		
9	โฉนด	54	417	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	17	17.00	20,000.00	340,000.00												340,000	340,000	0	340,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภามติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
10	โฉนด	179	418	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	42	42.00	12,000.00	504,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	106.00	62.36	8,700.00	922,200.00	27	405,768	516,432	1,020,432	830,726	50	0	0.02
																				อื่นๆ	64.00	37.64	8,700.00	556,800.00	27	244,992	311,808
11	โฉนด	263	419	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	4,500.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,800.00	616,000.00	11	73,920	542,080	596,080	596,080	0	596,080	0.02
12	โฉนด	220	420	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	4,500.00	333,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	63.00	100.00	8,800.00	554,400.00	51	0	554,400	887,400	887,400	0	887,400	0.02
13	โฉนด	307	422	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	97.1	197.10	6,000.00	1,182,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	52.64	8,800.00	1,056,000.00	13	168,960	887,040	2,069,640	1,509,561	50	0	0.02
																				อื่นๆ	108.00	47.36	8,800.00	950,400.00	13	152,064	798,336
14	โฉนด	239	425	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	34	34.00	15,000.00	510,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	50.00	8,700.00	730,800.00	11	87,696	643,104	1,153,104	898,104	0	898,104	0.02
																				อื่นๆ	84.00	50.00	8,700.00	730,800.00	11	87,696	643,104
15	โฉนด	52	427	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	97	97.00	20,000.00	1,940,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	82.76	8,800.00	2,112,000.00	2	42,240	2,069,760	4,009,760	3,675,304	50	0	0.02
																				อื่นๆ	50.00	17.24	8,800.00	440,000.00	2	8,800	431,200
16	โฉนด	242	428	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	4,500.00	121,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,750.00	465,000.00	8	37,200	427,800	549,300	549,300	0	549,300	0.02
17	โฉนด	242	428	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	4,500.00	121,500.00											121,500	121,500	0	121,500	0.02	
18	โฉนด	39	429	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	20,000.00	1,940,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	8,800.00	264,000.00	11	31,680	232,320	2,172,320	2,172,320	0	2,172,320	0.02
19	โฉนด	57	432	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	74	174.00	20,000.00	3,480,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	260.00	100.00	8,300.00	2,158,000.00	58	1,834,300	323,700	3,803,700	3,803,700	50	0	0.02
20	โฉนด	63	433	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	12	112.00	20,000.00	2,240,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	176.00	100.00	7,850.00	1,381,600.00	51	1,284,888	96,712	2,336,712	2,336,712	50	0	0.02
21	โฉนด	17	435	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	12,000.00	972,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	324.00	100.00	8,700.00	2,818,800.00	23	1,014,768	1,804,032	2,776,032	2,776,032	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภามติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
22	โฉนด	200	437	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	36	136.00	13,000.00	1,768,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	100.00	8,800.00	580,800.00	42	429,792	151,008	1,919,008	1,919,008	50	0	0.02							
23	โฉนด	56	438	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	55.85	155.85	20,000.00	3,117,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	53.57	8,800.00	1,188,000.00	32	641,520	546,480	3,663,480	2,216,257	50	0	0.02							
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	46.43	8,800.00	1,029,600.00	32	555,984	473,616	3,590,616	1,920,839	50	0	0.02							
												อยู่อาศัย	0	1	55.85	155.85	20,000.00	3,117,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	7,750.00	852,500.00	9	76,725	775,775	3,892,775	3,892,775	0	3,892,775	0.02
24	โฉนด	299	439	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	1	1	45.2	545.20	3,900.00	2,126,280.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	25.00	7,750.00	697,500.00	54	530,100	167,400	2,293,680	698,970	50	0	0.02							
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	25.00	7,750.00	697,500.00	54	530,100	167,400	167,400	167,400	10	0	0.02							
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	25.00	7,750.00	697,500.00	54	530,100	167,400	2,293,680	698,970	0	698,970	0.02							
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	25.00	7,750.00	697,500.00	54	530,100	167,400	2,293,680	698,970	0	698,970	0.02							
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				531,570	0	531,570
25	โฉนด	301	440	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	1	2	44	644.00	5,250.00	3,381,000.00												3,381,000	3,381,000	50	0	0.01							
												ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	32	32.00	5,250.00	168,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	58.83	8,800.00	704,000.00	17	168,960	535,040	703,040	633,874	50	0	0.02
													อื่นๆ				56.00	41.17	8,800.00	492,800.00			17	118,272	374,528	542,528	443,694	0	443,694	0.3				
อยู่อาศัย	0	0	8	8.00	5,250.00	42,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	8,800.00	554,400.00	7	38,808	515,592	557,592	557,592	0	557,592	0.02												
26	โฉนด	180	442	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	12,000.00	672,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	100.00	8,700.00	2,192,400.00	22	745,416	1,446,984	2,118,984	2,118,984	50	0	0.02							
27	โฉนด	166	443	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	26	226.00	13,000.00	2,938,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	45.00	100.00	8,250.00	371,250.00	51	345,263	25,988	2,963,988	2,963,988	0	2,963,988	0.02							
28	โฉนด	231	445	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	12,000.00	1,404,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,800.00	616,000.00	31	320,320	295,680	1,699,680	1,699,680	50	0	0.02							
29	โฉนด	216	448	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	4,500.00	468,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	8,700.00	974,400.00	11	116,928	857,472	857,472	857,472	10	0	0.02							
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				468,000	0	468,000



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภามติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
36	โฉนด	202	459	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	9,750.00	175,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,350.00	1,202,400.00	17	288,576	913,824	1,089,324	1,089,324	0	1,089,324	0.02
37	โฉนด	127	461	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	12,000.00	1,080,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,300.00	747,000.00	51	634,950	112,050	1,192,050	1,192,050	50	0	0.02
38	โฉนด	128	464	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	77	77.00	12,000.00	924,000.00											924,000	924,000	0	924,000	0.3	
39	โฉนด	232	466	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	3,000.00	135,000.00											135,000	135,000	0	135,000	0.02	
40	โฉนด	199	467	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	24.5	24.50	12,000.00	294,000.00	1	อาคารพาณิชย์ ประเภท โฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	9,000.00	864,000.00	13	138,240	725,760	1,019,760	1,019,760	0	1,019,760	0.3
41	โฉนด	218	468	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	75.6	75.60	6,000.00	453,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50.00	8,800.00	844,800.00	11	101,376	743,424	1,197,024	970,224	50	0	0.02
													อื่นๆ	96.00	50.00	8,800.00	844,800.00	11	101,376	743,424	1,197,024	970,224	0	970,224	0.3		
42	โฉนด	351	469	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	12,000.00	516,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	172.00	100.00	8,800.00	1,513,600.00	36	938,432	575,168	1,091,168	1,091,168	0	1,091,168	0.02
43	โฉนด	272	471	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	12,000.00	528,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,800.00	563,200.00	31	292,864	270,336	798,336	798,336	0	798,336	0.02
44	โฉนด	28	472	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	37.1	37.10	12,000.00	445,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	72.00	100.00	8,250.00	594,000.00	32	552,420	41,580	486,780	486,780	0	486,780	0.3
45	โฉนด	38	473	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	12,000.00	840,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	121.00	100.00	8,800.00	1,064,800.00	11	127,776	937,024	1,777,024	1,777,024	50	0	0.02
46	โฉนด	75	476	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	59	59.00	15,000.00	885,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,300.00	896,400.00	51	761,940	134,460	134,460	134,460	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										885,000	0	885,000	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
47	โฉนด	174	477	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	49	49.00	12,000.00	588,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48.00	75.00	8,300.00	398,400.00	60	338,640	59,760	647,760	500,760	0	500,760	0.02
														อื่นๆ													
48	โฉนด	144	478	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	6,000.00	426,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,800.00	844,800.00	31	439,296	405,504	831,504	831,504	50	0	0.02
49	โฉนด	240	480	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	3	47.9	347.90	10,500.00	3,652,950.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,800.00	1,126,400.00	30	563,200	563,200	4,216,150	4,216,150	0	4,216,150	0.02
50	โฉนด	141	481	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	67	167.00	6,000.00	1,002,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	264.00	100.00	8,800.00	2,323,200.00	32	1,254,528	1,068,672	2,070,672	2,070,672	50	0	0.02