

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
251	โฉนด	443	1547	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	1	1	52	552.00	20,000.00	11,040,000.00											11,040,000	11,040,000	50	0	0.01	
252	โฉนด	444	1548	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	3	70	370.00	20,000.00	7,400,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	192.00	29.17	9,650.00	1,852,800.00	7	129,696	1,723,104	9,123,104	3,881,684	0	3,881,684	0.3
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96.00	14.58	8,800.00	844,800.00	7	59,136	785,664	8,185,664	1,864,584	0	1,864,584	0.3
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96.00	14.58	8,800.00	844,800.00	7	59,136	785,664	8,185,664	1,864,584	0	1,864,584	0.3
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96.00	14.58	8,800.00	844,800.00	7	59,136	785,664	8,185,664	1,864,584	0	1,864,584	0.3
												5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96.00	14.58	8,800.00	844,800.00	7	59,136	785,664	8,185,664	1,864,584	0	1,864,584	0.3
												6	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	82.00	12.51	2,600.00	213,200.00	7	14,924	198,276	7,598,276	1,124,016	0	1,124,016	0.3
253	โฉนด	445	1549	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	72	72.00	12,000.00	864,000.00										864,000	864,000	0	864,000	0.3		
254	โฉนด	446	1550	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	2	83	283.00	20,000.00	5,660,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	42.00	14.84	8,800.00	369,600.00	22	125,664	243,936	5,903,936	1,083,880	0	1,083,880	0.3
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	42.00	14.84	8,800.00	369,600.00	22	125,664	243,936	5,903,936	1,083,880	0	1,083,880	0.3
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	42.00	14.84	8,800.00	369,600.00	22	125,664	243,936	5,903,936	1,083,880	0	1,083,880	0.3
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	120.00	42.40	8,800.00	1,056,000.00	14	190,080	865,920	6,525,920	3,265,760	0	3,265,760	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อื่นๆ	0	1	60	160.00	3,900.00	624,000.00	1	กวดอาคาร / สวนอาหาร / ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม่	อื่นๆ	200.00	100.00	7,100.00	1,420,000.00	18	1,221,200	198,800	822,800	822,800	0	822,800	0.3
262	โฉนด	465	1662	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	12,000.00	504,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,800.00	440,000.00	7	30,800	409,200	913,200	913,200	0	913,200	0.02
263	โฉนด	471	1694	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	40	40.00	15,000.00	600,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	66.67	8,550.00	2,565,000.00	33	1,436,400	1,128,600	1,728,600	1,528,620	50	0	0.02
														อื่นๆ	150.00	33.33	8,550.00	1,282,500.00	33	718,200	564,300	1,164,300	764,280	0	764,280	0.3	
264	โฉนด	472	1697	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	76	276.00	20,000.00	5,520,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	228.00	100.00	8,800.00	2,006,400.00	26	842,688	1,163,712	6,683,712	6,683,712	50	0	0.02
265	โฉนด	473	1700	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	55.5	55.50	4,000.00	222,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,800.00	1,760,000.00	34	1,020,800	739,200	961,200	961,200	0	961,200	0.02
266	โฉนด	474	1701	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	39.3	39.30	4,000.00	157,200.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	7,750.00	759,500.00	13	121,520	637,980	795,180	795,180	0	795,180	0.02
267	โฉนด	475	1702	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	15,000.00	720,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,800.00	844,800.00	51	642,048	202,752	202,752	202,752	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										720,000	0	720,000	0.02	
268	โฉนด	476	1703	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	37	37.00	15,000.00	555,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	66.22	8,800.00	862,400.00	13	137,984	724,416	1,279,416	1,091,937	50	0	0.02
													อื่นๆ	50.00	33.78	8,800.00	440,000.00	13	70,400	369,600	924,600	557,079	0	557,079	0.3		
269	โฉนด	477	1705	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	1	22	122.00	12,000.00	1,464,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	300.00	100.00	7,900.00	2,370,000.00	2	47,400	2,322,600	3,786,600	3,786,600	0	3,786,600	0.3
270	โฉนด	478	1727	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	3	16	316.00	9,000.00	2,844,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	38.47	8,800.00	616,000.00	51	468,160	147,840	2,991,840	1,241,927	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	61.53	8,800.00	985,600.00	11	118,272	867,328	867,328	867,328	0	867,328	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,749,913	0	1,749,913	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
271	โฉนด	479	1728	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	46	246.00	9,000.00	2,214,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	21.74	8,800.00	264,000.00	56	200,640	63,360	2,277,360	544,684	0	544,684	0.02
													อื่นๆ	108.00	78.26	8,800.00	950,400.00	56	722,304	228,096	2,442,096	1,960,772	0	1,960,772	0.3		
272	โฉนด	480	1729	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	47	247.00	9,000.00	2,223,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	76.93	8,800.00	792,000.00	52	601,920	190,080	190,080	190,080	0	190,080	0.02
													อื่นๆ	27.00	23.07	8,800.00	237,600.00	52	180,576	57,024	57,024	57,024	0	57,024	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																2,223,000	0	2,223,000	0								
273	โฉนด	481	1768	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	20,000.00	960,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	208.00	100.00	8,300.00	1,726,400.00	54	1,467,440	258,960	1,218,960	1,218,960	0	1,218,960	0.02
274	โฉนด	483	1770	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	94	394.00	3,950.00	1,556,300.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	348.00	39.63	7,750.00	2,697,000.00	8	215,760	2,481,240	4,037,540	3,098,002	0	3,098,002	0.02
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	148.00	16.85	7,750.00	1,147,000.00	2	22,940	1,124,060	2,680,360	1,386,297	0	1,386,297	0.02
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	60.00	6.83	7,750.00	465,000.00	2	9,300	455,700	2,012,000	561,995	0	561,995	0.3
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	6.86	7,750.00	465,000.00	2	9,300	455,700	2,012,000	562,462	0	562,462	0.02
												5	ตึกแถวชั้นเดียว		อยู่อาศัย	132.00	15.03	7,750.00	1,023,000.00	12	0	1,023,000	2,579,300	1,256,912	0	1,256,912	0.02
												6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	14.80	7,750.00	1,007,500.00	2	20,150	987,350	2,543,650	1,217,682	0	1,217,682	0.02
275	โฉนด	492	1801	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	4,500.00	198,000.00											198,000	198,000	0	198,000	0.02	
276	โฉนด	493	1802	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	4,500.00	405,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,800.00	950,400.00	46	722,304	228,096	633,096	633,096	0	633,096	0.02
277	โฉนด	495	1808	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	15,000.00	570,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,700.00	1,392,000.00	19	389,760	1,002,240	1,572,240	1,572,240	50	0	0.02
278	โฉนด	497	1826	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	22	22.00	4,000.00	88,000.00											88,000	88,000	0	88,000	0.02	
279	โฉนด	500	1829	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	75.2	75.20	4,500.00	338,400.00											338,400	338,400	50	0	0.01	
280	โฉนด	501	1830	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	5,000.00	130,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	100.00	8,800.00	308,000.00	11	36,960	271,040	401,040	401,040	0	401,040	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
281	โฉนด	502	1831	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	12,000.00	300,000.00	1	ชุกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	85.72	7,750.00	558,000.00	27	245,520	312,480	612,480	569,640	50	0	0.02
													อื่นๆ		12.00	14.28	7,750.00	93,000.00	27	40,920	52,080	352,080	94,920	0	94,920	0.3	
282	โฉนด	503	1832	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	12,000.00	300,000.00	1	ชุกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	85.72	7,750.00	558,000.00	27	245,520	312,480	612,480	569,640	0	569,640	0.02
													อื่นๆ		12.00	14.28	7,750.00	93,000.00	27	40,920	52,080	352,080	94,920	0	94,920	0.3	
283	โฉนด	504	1833	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	12,000.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,800.00	704,000.00	8	56,320	647,680	947,680	947,680	0	947,680	0.02
284	โฉนด	505	1834	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	12,000.00	528,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,800.00	633,600.00	46	481,536	152,064	680,064	680,064	0	680,064	0.02
285	โฉนด	693	1862	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	3,000.00	63,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	8,800.00	369,600.00	11	44,352	325,248	388,248	388,248	50	0	0.02
286	โฉนด	506	1879	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	1	0	25	425.00	10,500.00	4,462,500.00											4,462,500	4,462,500	0	4,462,500	0.3	
287	โฉนด	507	1881	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	40	40.00	12,000.00	480,000.00	1	ชุกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	50.00	50.00	7,750.00	387,500.00	51	294,500	93,000	573,000	333,000	0	333,000	0.3
													ให้เช่าอาศัย		50.00	50.00	7,750.00	387,500.00	51	294,500	93,000	573,000	333,000	0	333,000	0.02	
288	โฉนด	193	1882	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	2	97	297.00	6,000.00	1,782,000.00												1,782,000	1,782,000	0	1,782,000	0.3
289	โฉนด	509	1891	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	1	0	2	402.00	5,250.00	2,110,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	255.00	100.00	2,600.00	663,000.00	2	13,260	649,740	2,760,240	2,760,240	0	2,760,240	0.3
290	โฉนด	511	1907	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	4,000.00	284,000.00												284,000	284,000	0	284,000	0.02
291	โฉนด	512	1908	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	94	194.00	4,500.00	873,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	2,600.00	312,000.00	31	162,240	149,760	1,022,760	1,022,760	0	1,022,760	0.02
292	โฉนด	513	1909	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	3	72	372.00	20,000.00	7,440,000.00												7,440,000	7,440,000	0	7,440,000	0.3
293	โฉนด	516	1921	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	67	67.00	12,000.00	804,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60.00	50.00	7,850.00	471,000.00	17	282,600	188,400	992,400	590,400	0	590,400	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ตงเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												อื่นๆ	60.00	50.00	7,850.00	471,000.00	17	282,600	188,400	992,400	590,400	0	590,400	0.3			
294	โฉนด	571	1929	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	5,000.00	145,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	116.00	100.00	8,300.00	962,800.00	38	818,380	144,420	289,420	289,420	0	289,420	0.02
295	โฉนด	572	1930	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	11.6	11.60	5,000.00	58,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	100.00	8,350.00	563,625.00	2	11,273	552,353	610,353	610,353	0	610,353	0.02
296	โฉนด	519	1933	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	6,000.00	324,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,800.00	616,000.00	51	468,160	147,840	471,840	471,840	50	0	0.02
297	โฉนด	520	1934	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	32	132.00	6,000.00	792,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	50.00	8,700.00	1,044,000.00	13	167,040	876,960	1,668,960	1,272,960	50	0	0.02
												อื่นๆ	120.00	50.00	8,700.00	1,044,000.00	13	167,040	876,960	1,668,960	1,272,960	0	1,272,960	0.3			
298	โฉนด	524	1948	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	2	95	295.00	10,500.00	3,097,500.00											3,097,500	3,097,500	50	0	0.01	
299	โฉนด	525	1949	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	3	48	348.00	10,500.00	3,654,000.00												3,654,000	3,654,000	0	3,654,000	0.3
300	โฉนด	526	1965	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	41	41.00	12,000.00	492,000.00												492,000	492,000	0	492,000	0.3