

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | | |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|--|---|--|--------------------|--|------------------------|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | | | | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | | | | | | | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 201 | โฉนด | 55 | 1045 | ม.1 ต. คลองวาฬ | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0 | 0 | 50 | 50.00 | 12,000.00 | 600,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 100.00 | 83.34 | 8,300.00 | 830,000.00 | 21 | 664,000 | 166,000 | 766,000 | 666,040 | 50 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | | อื่นๆ | | 20.00 | 16.66 | 8,300.00 | 166,000.00 | 21 | 132,800 | 33,200 | 633,200 | 133,160 | 0 | 133,160 | 0.3 |
| 202 | โฉนด | 164 | 1046 | ม.1 ต. คลองวาฬ | เกษตรกรรม | 1 | 1 | 21 | 521.00 | 13,000.00 | 6,773,000.00 | | | | | | | | | | 6,773,000 | 6,773,000 | 50 | 0 | 0.01 | | |
| 203 | โฉนด | 170 | 1047 | ม.1 ต. คลองวาฬ | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0 | 1 | 10 | 110.00 | 13,000.00 | 1,430,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | ตึก | อยู่อาศัย | 192.00 | 66.67 | 8,550.00 | 1,641,600.00 | 18 | 426,816 | 1,214,784 | 2,644,784 | 2,168,165 | 50 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | | อื่นๆ | | 96.00 | 33.33 | 8,550.00 | 820,800.00 | 18 | 213,408 | 607,392 | 2,037,392 | 1,084,011 | 0 | 1,084,011 | 0.3 |
| 204 | โฉนด | 148 | 1052 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 41 | 141.00 | 13,000.00 | 1,833,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | อยู่อาศัย | 532.00 | 100.00 | 8,700.00 | 4,628,400.00 | 23 | 1,666,224 | 2,962,176 | 4,795,176 | 4,795,176 | 50 | 0 | 0.02 |
| 205 | โฉนด | 147 | 1058 | ม.1 ต. คลองวาฬ | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0 | 3 | 38 | 338.00 | 13,000.00 | 4,394,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 272.00 | 70.84 | 8,300.00 | 2,257,600.00 | 64 | 1,918,960 | 338,640 | 4,732,640 | 3,451,350 | 50 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | | อื่นๆ | | 112.00 | 29.16 | 8,300.00 | 929,600.00 | 64 | 790,160 | 139,440 | 4,533,440 | 1,420,730 | 0 | 1,420,730 | 0.3 |
| 206 | โฉนด | 273 | 1061 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 50.9 | 50.90 | 4,500.00 | 229,050.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | อยู่อาศัย | 242.00 | 100.00 | 8,700.00 | 2,105,400.00 | 10 | 210,540 | 1,894,860 | 2,123,910 | 2,123,910 | 50 | 0 | 0.02 |
| 207 | โฉนด | 2 | 1065 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อื่นๆ | 0 | 0 | 10 | 10.00 | 20,000.00 | 200,000.00 | 1 | โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีบางส่วน | ไม้ | อื่นๆ | 35.00 | 100.00 | 2,600.00 | 91,000.00 | 51 | 84,630 | 6,370 | 206,370 | 206,370 | 0 | 206,370 | 0.3 |
| | | | | | | | | | | | | | | อยู่อาศัย | | 0 | 1 | 14 | 114.00 | 20,000.00 | 2,280,000.00 | | | | | | |
| 208 | โฉนด | 25 | 1069 | ม.1 ต. คลองวาฬ | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0 | 1 | 21 | 121.00 | 10,500.00 | 1,270,500.00 | | | | | | | | | | | | 1,270,500 | 1,270,500 | 0 | 1,270,500 | 0 |
| 209 | โฉนด | 26 | 1073 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 3 | 46 | 346.00 | 20,000.00 | 6,920,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 384.00 | 100.00 | 8,800.00 | 3,379,200.00 | 28 | 1,554,432 | 1,824,768 | 8,744,768 | 8,744,768 | 50 | 0 | 0.02 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | | | |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | | | | | | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | |
| 234 | โฉนด | 244 | 1304 | ม.1 ต. คลองวาฬ | ว่างเปล่า | 0 | 2 | 3 | 203.00 | 6,000.00 | 1,218,000.00 | | | | | | | | | | | 1,218,000 | 1,218,000 | 0 | 1,218,000 | 0.3 | |
| 235 | โฉนด | 325 | 1316 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 5 | 105.00 | 6,000.00 | 630,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว | ไม่ | อยู่อาศัย | 36.00 | 33.34 | 8,250.00 | 297,000.00 | 21 | 276,210 | 20,790 | 650,790 | 230,832 | 50 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2 | บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 72.00 | 66.66 | 8,800.00 | 633,600.00 | 21 | 202,752 | 430,848 | 1,060,848 | 850,806 | 50 | 0 | 0.02 |
| 236 | โฉนด | 336 | 1373 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 98.5 | 98.50 | 20,000.00 | 1,970,000.00 | | | | | | | | | | | 1,970,000 | 1,970,000 | 0 | 1,970,000 | 0.02 | |
| 237 | โฉนด | 67 | 1395 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 12 | 12.00 | 15,000.00 | 180,000.00 | | | | | | | | | | | | 180,000 | 180,000 | 0 | 180,000 | 0.02 |
| 238 | โฉนด | 19 | 1396 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 3 | 65.9 | 365.90 | 20,000.00 | 7,318,000.00 | | | | | | | | | | | | 7,318,000 | 7,318,000 | 0 | 7,318,000 | 0.02 |
| 239 | โฉนด | 58 | 1397 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 53 | 53.00 | 15,000.00 | 795,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | อยู่อาศัย | 212.00 | 100.00 | 8,700.00 | 1,844,400.00 | 54 | 1,401,744 | 442,656 | 1,237,656 | 1,237,656 | 50 | 0 | 0.02 |
| 240 | โฉนด | 426 | 1404 | ม.1 ต. คลองวาฬ | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0 | 1 | 27 | 127.00 | 5,000.00 | 635,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 72.00 | 26.29 | 8,800.00 | 633,600.00 | 31 | 329,472 | 304,128 | 939,128 | 471,070 | 50 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | อื่นๆ | | 72.00 | 26.27 | 8,800.00 | 633,600.00 | 31 | 329,472 | 304,128 | 939,128 | 470,943 | 0 | 470,943 | 0.3 | |
| | | | | | | | | | | | | 2 | บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 130.00 | 47.44 | 8,800.00 | 1,144,000.00 | 31 | 594,880 | 549,120 | 1,184,120 | 850,364 | 50 | 0 | 0.02 |
| 241 | โฉนด | 171 | 1487 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 46 | 46.00 | 3,900.00 | 179,400.00 | | | | | | | | | | | 179,400 | 179,400 | 0 | 179,400 | 0.02 | |
| 242 | โฉนด | 431 | 1496 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 36 | 36.00 | 20,000.00 | 720,000.00 | | | | | | | | | | | | 720,000 | 720,000 | 0 | 720,000 | 0.02 |
| 243 | โฉนด | 432 | 1497 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 9 | 109.00 | 20,000.00 | 2,180,000.00 | | | | | | | | | | | | 2,180,000 | 2,180,000 | 0 | 2,180,000 | 0.02 |
| 244 | โฉนด | 433 | 1498 | ม.1 ต. คลองวาฬ | อื่นๆ | 0 | 0 | 44 | 44.00 | 15,000.00 | 660,000.00 | 1 | ตึกแถวชนเดียว | ตึก | อื่นๆ | 40.00 | 33.34 | 7,750.00 | 310,000.00 | 51 | 235,600 | 74,400 | 734,400 | 294,444 | 0 | 294,444 | 0.3 |
| | | | | | | | | | | | | 2 | ตึกแถวชนเดียว | ตึก | อื่นๆ | 80.00 | 66.66 | 7,750.00 | 620,000.00 | 51 | 471,200 | 148,800 | 808,800 | 588,756 | 0 | 588,756 | 0.3 |

