

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองวาฬ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
301	โฉนด	355	1979	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	3,000.00	186,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,850.00	1,256,000.00	51	1,168,080	87,920	273,920	273,920	0	273,920	0
302	โฉนด	529	1981	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	15,000.00	1,545,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	780.00	100.00	9,650.00	7,527,000.00	9	677,430	6,849,570	8,394,570	8,394,570	0	8,394,570	0.02
303	โฉนด	531	2040	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	15,000.00	510,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	8,800.00	554,400.00	42	410,256	144,144	654,144	654,144	50	0	0.02
304	โฉนด	532	2041	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	15,000.00	540,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77.00	100.00	8,800.00	677,600.00	11	81,312	596,288	1,136,288	1,136,288	50	0	0.02
305	โฉนด	10573	2045	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	59	59.00	15,000.00	885,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	168.00	100.00	7,900.00	1,327,200.00	13	212,352	1,114,848	1,999,848	1,999,848	0	1,999,848	0.3
306	โฉนด	538	2066	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	84	284.00	20,000.00	5,680,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	336.00	100.00	8,800.00	2,956,800.00	43	2,247,168	709,632	6,389,632	6,389,632	50	0	0.02
307	โฉนด	542	2076	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	12,000.00	324,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	156.00	100.00	8,700.00	1,357,200.00	33	760,032	597,168	921,168	921,168	50	0	0.02
308	โฉนด	543	2077	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	40	40.00	12,000.00	480,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	50.00	8,800.00	352,000.00	5	17,600	334,400	814,400	574,400	50	0	0.02
																40.00	50.00	8,800.00	352,000.00	5	17,600	334,400	814,400	574,400	0	574,400	0.3
309	โฉนด	545	2079	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	12,000.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	98.00	100.00	7,850.00	769,300.00	51	715,449	53,851	353,851	353,851	0	353,851	0
310	โฉนด	546	2080	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	1	1	19	519.00	12,000.00	6,228,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	126.00	52.94	7,850.00	989,100.00	51	919,863	69,237	6,297,237	3,366,340	0	3,366,340	0
																2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	112.00	47.06	8,500.00	952,000.00	51	885,360	66,640	6,294,640

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าภาษีที่จ่าย (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
311	โฉนด	550	2087	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	1	1	16	516.00	20,000.00	10,320,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	8,800.00	871,200.00	10	87,120	784,080	11,104,080	11,104,080	50	0	0.02
312	โฉนด	551	2088	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	1	0	50	450.00	20,000.00	9,000,000.00											9,000,000	9,000,000	0	9,000,000	0.3	
313	โฉนด	552	2110	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	6,000.00	312,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	152.00	100.00	8,800.00	1,337,600.00	11	160,512	1,177,088	1,489,088	1,489,088	50	0	0.02
314	โฉนด	553	2111	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	50.6	50.60	6,000.00	303,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,800.00	1,056,000.00	47	802,560	253,440	557,040	557,040	50	0	0.02
315	โฉนด	554	2112	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	47.9	47.90	6,000.00	287,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,800.00	792,000.00	31	411,840	380,160	667,560	667,560	0	667,560	0.02
316	โฉนด	555	2113	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	3,900.00	780,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,800.00	563,200.00	51	428,032	135,168	915,168	915,168	50	0	0.02
317	โฉนด	556	2122	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	4,500.00	288,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	100.00	8,800.00	1,029,600.00	5	51,480	978,120	1,266,120	1,266,120	50	0	0.02
318	โฉนด	557	2124	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	67	67.00	20,000.00	1,340,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	26	66,528	91,872	1,431,872	333,072	0	333,072	0.3
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	26	66,528	91,872	1,431,872	333,072	0	333,072	0.3
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	26	66,528	91,872	1,431,872	333,072	0	333,072	0.3
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	26	66,528	91,872	1,431,872	333,072	0	333,072	0.3
												5	ป้อมยาม	ตึก	อื่นๆ	4.00	4.00	6,600.00	26,400.00	25	10,560	15,840	1,355,840	69,440	0	69,440	0.3
												6	เรือนคนใช้ / ครัว / เรือนคนใช้ (ลักษณะเป็นหลัง)	ตึก	อื่นๆ	24.00	24.00	6,200.00	148,800.00	26	62,496	86,304	1,426,304	407,904	0	407,904	0.3
319	โฉนด	558	2125	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	6,000.00	252,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	8,800.00	554,400.00	12	77,616	476,784	728,784	728,784	0	728,784	0.02
320	โฉนด	559	2126	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	12,000.00	780,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,250.00	1,155,000.00	51	1,074,150	80,850	80,850	80,850	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																780,000	0	780,000	0.02								
321	โฉนด	561	2128	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	51	151.00	4,400.00	664,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,800.00	1,408,000.00	28	647,680	760,320	1,424,720	1,424,720	0	1,424,720	0.02
322	โฉนด	562	2129	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	99	199.00	5,000.00	995,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,800.00	844,800.00	27	371,712	473,088	1,468,088	1,468,088	50	0	0.02
323	โฉนด	563	2130	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	20.1	220.10	5,000.00	1,100,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	71.42	8,800.00	1,056,000.00	25	422,400	633,600	1,734,100	1,419,577	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	28.58	2,600.00	124,800.00	25	49,920	74,880	1,175,380	389,403	50	0	0.02
324	โฉนด	564	2131	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	99	299.00	5,000.00	1,495,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	87.28	8,700.00	2,088,000.00	35	1,252,800	835,200	2,330,200	2,140,036	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	35.00	12.72	2,600.00	91,000.00	35	54,600	36,400	1,531,400	226,564	0	226,564	0.3
325	โฉนด	565	2132	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	70	170.00	5,000.00	850,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	570.00	100.00	8,700.00	4,959,000.00	55	3,768,840	1,190,160	2,040,160	2,040,160	50	0	0.02
326	โฉนด	566	2133	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	1	56	156.00	12,000.00	1,872,000.00											1,872,000	1,872,000	0	1,872,000	0.3	
327	โฉนด	568	2135	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	6,000.00	264,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,800.00	660,000.00	16	145,200	514,800	778,800	778,800	50	0	0.02
328	โฉนด	569	2136	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	20	20.00	4,500.00	90,000.00												90,000	90,000	0	90,000	0.3
329	โฉนด	570	2137	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	4,500.00	211,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	100.00	8,800.00	774,400.00	41	557,568	216,832	216,832	216,832	10	0	0.02
								<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																			
330	โฉนด	10861	2139	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	99	99.00	4,500.00	445,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.70	100.00	8,800.00	718,960.00	1	7,190	711,770	1,157,270	1,157,270	50	0	0.02
331	โฉนด	573	2140	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	99	99.00	4,500.00	445,500.00												445,500	445,500	0	445,500	0.02
332	โฉนด	574	2141	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	4,000.00	392,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	187.00	100.00	7,750.00	1,449,250.00	8	115,940	1,333,310	1,725,310	1,725,310	0	1,725,310	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
333	โฉนด	575	2142	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	4,000.00	392,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	100.00	8,800.00	220,000.00	51	167,200	52,800	444,800	444,800	50	0	0.02
334	โฉนด	576	2143	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	4,500.00	441,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	8,700.00	1,339,800.00	4	53,592	1,286,208	1,727,208	1,727,208	50	0	0.02
335	โฉนด	579	2156	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	64	1	27	25,727.00	4,950.00	127,348,650.00												127,348,650	127,348,650	0	127,348,650	0
336	โฉนด	112	2161	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	3,000.00	540,000.00												540,000	540,000	0	540,000	0.02
337	โฉนด	582	2164	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	86	86.00	12,000.00	1,032,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	64.00	100.00	8,800.00	563,200.00	3	16,896	546,304	1,578,304	1,578,304	0	1,578,304	0.3
338	โฉนด	36583	2165	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	72	72.00	12,000.00	864,000.00												864,000	864,000	0	864,000	0.3
339	โฉนด	580	2168	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	5,000.00	255,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,300.00	747,000.00	52	634,950	112,050	367,050	367,050	50	0	0.02
340	โฉนด	581	2170	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	80	80.00	12,000.00	960,000.00												960,000	960,000	0	960,000	0.3
341	โฉนด	586	2182	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	6.84	6.84	10,500.00	71,820.00	1	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีบางส่วน	ตึก	อื่นๆ	8.00	24.24	2,600.00	20,800.00	41	14,976	5,824	5,824	5,824	0	5,824	0.3
						2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	75.76	8,800.00	220,000.00	41	158,400	61,600	61,600	61,600	0	61,600	0.02						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	71,820	0	71,820	0	
					เกษตรกรรม	0	3	38.16	338.16	10,500.00	3,550,680.00												3,550,680	3,550,680	50	0	0.01
342	โฉนด	587	2183	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	4,500.00	85,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	146.00	100.00	8,700.00	1,270,200.00	31	660,504	609,696	695,196	695,196	0	695,196	0.02
343	โฉนด	784	2184	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	20.4	20.40	4,500.00	91,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,700.00	1,392,000.00	26	584,640	807,360	899,160	899,160	0	899,160	0.02

