

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
351	โฉนด	596	2197	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	10.5	110.50	4,500.00	497,250.00											497,250	497,250	0	497,250	0.02	
352	โฉนด	601	2210	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	4,000.00	212,000.00											212,000	212,000	0	212,000	0.02	
353	โฉนด	603	2216	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	3	68	368.00	20,000.00	7,360,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	416.00	92.85	8,700.00	3,619,200.00	15	723,840	2,895,360	10,255,360	9,729,120	0	9,729,120	0.02
												2	สระว่ายน้ำ	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	7.15	8,250.00	264,000.00	55	200,640	63,360	7,423,360	589,600	0	589,600	0.02
354	โฉนด	604	2217	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	20,000.00	8,000,000.00											8,000,000	8,000,000	50	0	0.01	
355	โฉนด	605	2220	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	5,000.00	400,000.00											400,000	400,000	0	400,000	0.02	
356	โฉนด	606	2221	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	5,000.00	435,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,750.00	1,116,000.00	10	111,600	1,004,400	1,439,400	1,439,400	0	1,439,400	0.02
357	โฉนด	608	2222	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	5,000.00	310,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	396.00	100.00	8,700.00	3,445,200.00	10	344,520	3,100,680	3,410,680	3,410,680	0	3,410,680	0.02
358	โฉนด	608	2223	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	5,000.00	345,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153.00	100.00	8,800.00	1,346,400.00	43	1,023,264	323,136	668,136	668,136	50	0	0.02
359	โฉนด	615	2237	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	1	39	139.00	20,000.00	2,780,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	110.00	100.00	2,600.00	286,000.00	23	102,960	183,040	2,963,040	2,963,040	0	2,963,040	0.3
360	โฉนด	618	2289	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	20,000.00	1,380,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	8,700.00	2,227,200.00	56	1,692,672	534,528	1,914,528	1,914,528	50	0	0.02
361	โฉนด	619	2321	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	3	99.8	399.80	4,400.00	1,759,120.00											1,759,120	1,759,120	0	1,759,120	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
362	โฉนด	620	2322	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	1	0	96	496.00	4,400.00	2,182,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	18.47	8,800.00	924,000.00	34	535,920	388,080	2,570,480	791,169	50	0	0.02	
						2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210.00	36.90	7,750.00	1,627,500.00	34	943,950	683,550	2,865,950	1,488,856	0	1,488,856	0.02							
						3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	22.14	7,750.00	976,500.00	34	566,370	410,130	2,592,530	893,313	0	893,313	0.02							
						4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	22.49	7,750.00	992,000.00	34	575,360	416,640	2,599,040	907,462	0	907,462	0.02							
363	โฉนด	622	2326	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	1	0	0	52	52.00	20,000.00	1,040,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,800.00	712,800.00	56	541,728	171,072	171,072	171,072	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,040,000	0	1,040,000	0.02									
364	โฉนด	624	2340	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	1	10.6	110.60	6,000.00	663,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	50.00	8,700.00	957,000.00	8	76,560	880,440	1,544,040	1,212,240	50	0	0.02
						อื่นๆ	110.00	50.00	8,700.00	957,000.00	8	76,560	880,440	1,544,040	1,212,240	0	1,212,240	0.3										
365	โฉนด	625	2341	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	1	0	1	19	119.00	5,000.00	595,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,800.00	1,478,400.00	21	473,088	1,005,312	1,005,312	1,005,312	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										595,000	0	595,000	0.02									
366	โฉนด	626	2342	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	98	98.00	5,000.00	490,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	129.00	89.59	8,800.00	1,135,200.00	59	862,752	272,448	762,448	711,439	0	711,439	0.02
						อื่นๆ	15.00	10.41	8,800.00	132,000.00	59	100,320	31,680	521,680	82,689	0	82,689	0.3										
367	โฉนด	627	2390	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	48	148.00	20,000.00	2,960,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,800.00	1,232,000.00	11	147,840	1,084,160	4,044,160	4,044,160	50	0	0.02	
368	โฉนด	629	2393	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	6,000.00	180,000.00										180,000	180,000	0	180,000	0.02			
369	โฉนด	631	2398	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	1	1	0	0	400.00	20,000.00	8,000,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	72.00	5.02	7,700.00	554,400.00	13	88,704	465,696	8,465,696	867,296	0	867,296	0.3
						2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	400.00	27.89	9,650.00	3,860,000.00	13	617,600	3,242,400	11,242,400	5,473,600	0	5,473,600	0.3							
						3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	32.00	2.23	8,800.00	281,600.00	24	107,008	174,592	8,174,592	352,992	0	352,992	0.3							
						4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	32.00	2.23	8,800.00	281,600.00	24	107,008	174,592	8,174,592	352,992	0	352,992	0.3							
						5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	32.00	2.23	8,800.00	281,600.00	24	107,008	174,592	8,174,592	352,992	0	352,992	0.3							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
377	โฉนด	645	2508	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	99	99.00	5,000.00	495,000.00										495,000	495,000	0	495,000	0.3		
378	โฉนด	646	2509	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	5,000.00	375,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,800.00	704,000.00	2	14,080	689,920	1,064,920	1,064,920	50	0	0.02
379	โฉนด		2510	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	4,000.00	292,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,800.00	616,000.00	2	12,320	603,680	895,680	895,680	0	895,680	0.02
380	โฉนด	654	2660	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	1	0	13	413.00	10,500.00	4,336,500.00	1	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	144.00	100.00	7,900.00	1,137,600.00	16	250,272	887,328	887,328	887,328	0	887,328	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																4,336,500	0	4,336,500	0.3								
381	โฉนด	657	2670	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	11	111.00	6,000.00	666,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	63.02	2,600.00	195,000.00	2	3,900	191,100	857,100	610,813	0	610,813	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	44.00	36.98	8,800.00	387,200.00	2	7,744	379,456	1,045,456	625,743	0	625,743	0.02
382	โฉนด	658	2671	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	2	22	222.00	6,000.00	1,332,000.00	1	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	292.52	100.00	7,900.00	2,310,908.00	3	69,327	2,241,581	3,573,581	3,573,581	0	3,573,581	0.3
383	โฉนด	659	2672	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	1	11	111.00	6,000.00	666,000.00											666,000	666,000	0	666,000	0.3	
384	โฉนด	663	2731	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	1	0	0	400.00	6,000.00	2,400,000.00	1	ลานกีฬาเอนกประสงค์	ตึก	อื่นๆ	480.00	100.00	700.00	336,000.00	11	40,320	295,680	2,695,680	2,695,680	0	2,695,680	0.3
385	โฉนด	669	2840	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	13.5	113.50	5,250.00	595,875.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78.00	65.00	8,800.00	686,400.00	33	384,384	302,016	897,891	689,335	0	689,335	0.02
													อื่นๆ			42.00	35.00	8,800.00	369,600.00	33	206,976	162,624	758,499	371,180	0	371,180	0.3
386	โฉนด	671	2852	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	3,000.00	174,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	232.00	100.00	7,750.00	1,798,000.00	13	287,680	1,510,320	1,684,320	1,684,320	0	1,684,320	0.02
387	โฉนด	672	2855	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	49	149.00	4,000.00	596,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	8,800.00	985,600.00	60	749,056	236,544	832,544	832,544	0	832,544	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
397	โฉนด	710	2971	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	2	0	4	804.00	20,000.00	16,080,000.00											16,080,000	16,080,000	0	16,080,000	0.3	
398	โฉนด	711	2972	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	20,000.00	2,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	468.18	100.00	8,700.00	4,073,166.00	47	3,095,606	977,560	2,977,560	2,977,560	50	0	0.02
					อื่นๆ	1	3	7	707.00	20,000.00	14,140,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	579.84	32.04	2,600.00	1,507,584.00	47	1,145,764	361,820	14,501,820	4,892,276	0	4,892,276	0.3
					ค้ำพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / โถงเก็บของ						2	ค้ำพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / โถงเก็บของ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	1,230.25	67.96	3,500.00	4,305,875.00	47	3,659,994	645,881	14,785,881	10,255,425	0	10,255,425	0.3	
399	โฉนด	715	2998	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	3	59	359.00	20,000.00	7,180,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	624.00	100.00	9,650.00	6,021,600.00	30	3,010,800	3,010,800	10,190,800	10,190,800	0	10,190,800	0.3
400	โฉนด	716	2999	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	96	96.00	4,000.00	384,000.00											384,000	384,000	50	0	0.01	