

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองวาฬ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
551	โฉนด	1085	5788	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	2	1.1	201.10	20,000.00	4,022,000.00													4,022,000	4,022,000	0	4,022,000	0.3	
552	โฉนด	1086	5789	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	2	0	16	816.00	20,000.00	16,320,000.00														16,320,000	16,320,000	50	0	0.01
553	โฉนด	1087	5790	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	1	0	10	410.00	20,000.00	8,200,000.00														8,200,000	8,200,000	50	0	0.01
554	โฉนด	1088	5791	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	1	0	12	412.00	20,000.00	8,240,000.00														8,240,000	8,240,000	50	0	0.01
555	โฉนด	1089	5792	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	1	0	13	413.00	20,000.00	8,260,000.00														8,260,000	8,260,000	50	0	0.01
556	โฉนด	1090	5793	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	1	0	15	415.00	20,000.00	8,300,000.00														8,300,000	8,300,000	50	0	0.01
557	โฉนด	1091	5794	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	98.8	98.80	6,000.00	592,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,800.00	352,000.00	47	267,520	84,480	677,280	677,280	0	677,280	0.02		
558	โฉนด	1093	5864	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	5,000.00	500,000.00														500,000	500,000	0	500,000	0.3
559	โฉนด	1097	5871	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	4,000.00	360,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	100.00	8,800.00	580,800.00	31	302,016	278,784	638,784	638,784	50	0	0.02		
560	โฉนด	1098	5872	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	4,000.00	352,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	8,800.00	871,200.00	27	383,328	487,872	839,872	839,872	50	0	0.02		
561	โฉนด	1099	5876	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	81	281.00	4,500.00	1,264,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	100.00	8,700.00	2,784,000.00	30	1,392,000	1,392,000	2,656,500	2,656,500	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
562	โฉนด	1100	5877	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	29	129.00	4,500.00	580,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	8,800.00	985,600.00	21	315,392	670,208	1,250,708	1,250,708	50	0	0.02
563	โฉนด	1137	6304	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	1	44	144.00	4,400.00	633,600.00											633,600	633,600	50	0	0.01	
564	โฉนด	1139	6338	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	1	14	114.00	20,000.00	2,280,000.00											2,280,000	2,280,000	0	2,280,000	0.3	
565	โฉนด	1140	6387	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	81.7	81.70	4,000.00	326,800.00											326,800	326,800	0	326,800	0.3	
566	โฉนด	1141	6388	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	71.6	71.60	4,000.00	286,400.00											286,400	286,400	0	286,400	0.3	
567	โฉนด	1142	6389	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	69	69.00	4,000.00	276,000.00											276,000	276,000	0	276,000	0.3	
568	โฉนด	1143	6390	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	71.6	71.60	4,000.00	286,400.00											286,400	286,400	50	0	0.01	
569	โฉนด	1145	6392	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	43.4	143.40	12,000.00	1,720,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	572.00	100.00	8,800.00	5,033,600.00	25	2,013,440	3,020,160	4,740,960	4,740,960	50	0	0.02
570	โฉนด	1146	6393	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	45.7	45.70	4,000.00	182,800.00											182,800	182,800	50	0	0.01	
571	โฉนด	1147	6394	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	40.4	40.40	4,000.00	161,600.00											161,600	161,600	50	0	0.01	
572	โฉนด	1148	6395	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	40.8	40.80	4,000.00	163,200.00											163,200	163,200	0	163,200	0.3	
573	โฉนด	1149	6396	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	68	168.00	12,000.00	2,016,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,800.00	1,267,200.00	34	734,976	532,224	2,548,224	2,548,224	50	0	0.02
574	โฉนด	1150	6398	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	94	94.00	12,000.00	1,128,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,800.00	1,056,000.00	21	337,920	718,080	1,846,080	1,846,080	0	1,846,080	0.02
575	โฉนด	1151	6399	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	59	59.00	12,000.00	708,000.00											708,000	708,000	0	708,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภามณฑล/หมู่ที่/ตำบล/แขวง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
576	โฉนด	1152	6400	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	18	18.00	12,000.00	216,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72.00	100.00	8,800.00	633,600.00	6	38,016	595,584	811,584	811,584	0	811,584	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	12,000.00	492,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,800.00	1,408,000.00	6	84,480	1,323,520	1,815,520	1,815,520	50	0	0.02
577	โฉนด	1154	6402	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	59	59.00	12,000.00	708,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	206.00	92.80	8,800.00	1,812,800.00	18	471,328	1,341,472	2,049,472	1,998,496	50	0	0.02
					อื่นๆ	16.00	7.20	8,800.00	140,800.00	18	36,608	104,192	812,192	155,168	0	155,168	0.3										
578	โฉนด	1155	6403	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	12,000.00	696,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	15.00	100.00	2,600.00	39,000.00	12	19,500	19,500	715,500	715,500	0	715,500	0.02
579	โฉนด	1156	6404	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	58	58.00	12,000.00	696,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	152.00	78.36	8,800.00	1,337,600.00	31	695,552	642,048	1,338,048	1,187,434	50	0	0.02
					อื่นๆ	42.00	21.64	8,800.00	369,600.00	31	192,192	177,408	873,408	328,022	0	328,022	0.3										
580	โฉนด	1157	6405	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,800.00	1,478,400.00	10	147,840	1,330,560	1,330,560	1,330,560	50	0	0.02
581	โฉนด	1158	6406	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	60	60.00	4,500.00	270,000.00											270,000	270,000	0	270,000	0.3	
582	โฉนด	1159	6407	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	4,500.00	270,000.00											270,000	270,000	50	0	0.01	
583	โฉนด	1163	6411	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	4,500.00	261,000.00											261,000	261,000	50	0	0.01	
584	โฉนด	1165	6413	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	5,000.00	290,000.00											290,000	290,000	0	290,000	0.3	
585	โฉนด	1166	6414	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	4,500.00	279,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,750.00	1,860,000.00	7	130,200	1,729,800	2,008,800	2,008,800	0	2,008,800	0.02
586	โฉนด	1167	6415	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	57.6	57.60	4,500.00	259,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	52.63	8,800.00	616,000.00	3	18,480	597,520	856,720	733,937	50	0	0.02
					2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	47.37	2,600.00	163,800.00	27	72,072	91,728	350,928	214,511	50	0	0.02							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
587	โฉนด	1168	6416	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	57.6	57.60	4,500.00	259,200.00												259,200	259,200	0	259,200	0.02
588	โฉนด	1169	6417	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	53	53.00	4,500.00	238,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.50	50.00	8,800.00	374,000.00	8	29,920	344,080	582,580	463,330	50	0	0.02
589	โฉนด	1170	6418	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,800.00	1,056,000.00	29	506,880	549,120	549,120	549,120	50	0	0.02
590	โฉนด	1171	6419	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	4,500.00	189,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	2,600.00	140,400.00	29	67,392	73,008	262,008	262,008	50	0	0.02
591	โฉนด	1172	6420	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	49	249.00	9,000.00	2,241,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,800.00	563,200.00	31	292,864	270,336	2,511,336	2,511,336	0	2,511,336	0.02
592	โฉนด	1173	6421	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	83.9	183.90	10,500.00	1,930,950.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	93.64	8,800.00	1,293,600.00	31	672,672	620,928	2,551,878	2,429,070	50	0	0.02
593	โฉนด	1175	6423	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	5,000.00	340,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,800.00	712,800.00	11	85,536	627,264	967,264	967,264	0	967,264	0.02
594	โฉนด	1176	6424	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	5,000.00	365,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,800.00	1,267,200.00	22	430,848	836,352	1,201,352	1,201,352	0	1,201,352	0.02
595	โฉนด	1178	6426	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	5,000.00	490,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	8,800.00	871,200.00	26	365,904	505,296	995,296	995,296	0	995,296	0.02
596	โฉนด	1179	6427	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	61	61.00	5,000.00	305,000.00												305,000	305,000	0	305,000	0.3
597	โฉนด	1180	6428	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	81	81.00	5,000.00	405,000.00												405,000	405,000	0	405,000	0.3
598	โฉนด	1181	6429	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	62	62.00	5,000.00	310,000.00												310,000	310,000	0	310,000	0.3
599	โฉนด	1182	6430	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	62	62.00	5,000.00	310,000.00												310,000	310,000	0	310,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
600	โฉนด	1183	6433	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	30	30.00	15,000.00	450,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก											450,000	450,000	0	450,000	0.3