

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
101	โฉนด	140	571	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	40.9	40.90	6,000.00	245,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,300.00	830,000.00	51	705,500	124,500	369,900	369,900	50	0	0.02
102	โฉนด	245	572	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	74	74.00	6,000.00	444,000.00											444,000	444,000	0	444,000	0.3	
103	โฉนด	44	573	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	26	126.00	15,000.00	1,890,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	198.00	100.00	8,800.00	1,742,400.00	66	1,481,040	261,360	2,151,360	2,151,360	0	2,151,360	0.02
104	โฉนด	296	574	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	1	1	37	537.00	4,400.00	2,362,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	476.00	84.39	8,700.00	4,141,200.00	21	1,325,184	2,816,016	5,178,816	4,809,983	50	0	0.02
												2	เรือนคนใช้/ครัว/เรือนคนใช้ (ลักษณะเป็นหลัง)	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	7.10	6,200.00	248,000.00	11	29,760	218,240	2,581,040	385,999	50	0	0.02
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	8.51	2,600.00	124,800.00	11	14,976	109,824	2,472,624	310,898	50	0	0.02
105	โฉนด	132	577	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	12,000.00	672,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,800.00	1,126,400.00	21	360,448	765,952	1,437,952	1,437,952	0	1,437,952	0.02
106	โฉนด	6	579	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	12,000.00	672,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,800.00	528,000.00	32	285,120	242,880	914,880	914,880	50	0	0.02
107	โฉนด	197	581	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	1	82	182.00	4,500.00	819,000.00											819,000	819,000	50	0	0.01	
108	โฉนด	59	582	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	51.1	151.10	20,000.00	3,022,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	604.00	100.00	2,600.00	1,570,400.00	5	78,520	1,491,880	4,513,880	4,513,880	50	0	0.02
109	โฉนด	12	585	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	3	52	352.00	20,000.00	7,040,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	112.00	58.33	8,250.00	924,000.00	56	859,320	64,680	7,104,680	4,171,112	0	4,171,112	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	41.67	2,600.00	208,000.00	56	158,080	49,920	7,089,920	2,983,488	0	2,983,488	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
118	โฉนด	91	599	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	6,000.00	378,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	220.00	100.00	8,300.00	1,826,000.00	53	1,552,100	273,900	651,900	651,900	0	651,900	0.02		
119	โฉนด	100	600	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	20,000.00	1,120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	8,800.00	1,971,200.00	29	946,176	1,025,024	2,145,024	2,145,024	50	0	0.02		
120	โฉนด	187	601	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	54	54.00	6,000.00	324,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	8,700.00	626,400.00	45	476,064	150,336	474,336	312,336	0	312,336	0.02		
121	โฉนด	175	602	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	14.5	14.50	6,000.00	87,000.00											474,336	312,336	0	312,336	0.3			
122	โฉนด	270	603	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	3,000.00	93,000.00											474,336	312,336	0	87,000	87,000	0	87,000	0.02
123	โฉนด	237	605	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	1	0	54	454.00	9,000.00	4,086,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,800.00	844,800.00	13	135,168	709,632	4,795,632	4,795,632	0	4,795,632	0.02		
124	โฉนด	90	606	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	6,000.00	150,000.00	1	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.00	100.00	2,600.00	182,000.00	53	154,700	27,300	177,300	177,300	0	177,300	0.02		
125	โฉนด	158	609	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	11	11.00	5,000.00	55,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	100.00	8,350.00	563,625.00	2	11,273	552,353	607,353	607,353	0	607,353	0.02		
126	โฉนด	51	610	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	93	93.00	15,000.00	1,395,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	372.00	100.00	7,700.00	2,864,400.00	23	1,031,184	1,833,216	3,228,216	3,228,216	0	3,228,216	0.3		
127	โฉนด	143	611	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	6,000.00	414,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,800.00	844,800.00	35	506,880	337,920	751,920	751,920	0	751,920	0.02		
128	โฉนด	335	612	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	8	108.00	20,000.00	2,160,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	57.14	2,600.00	343,200.00	23	123,552	219,648	2,379,648	1,453,872	0	1,453,872	0.02		
												2	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหาร ไม่มีผืนนั่งหรือมีบางส่วน	ไม้	อื่นๆ	64.00	27.70	2,600.00	166,400.00	23	154,752	11,648	2,171,648	609,968	0	609,968	0.3		
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	15.16	8,800.00	308,000.00	23	110,880	197,120	2,357,120	524,576	0	524,576	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	3	1	29	1,329.00	20,000.00	26,580,000.00													26,580,000	26,580,000	50	0	0.01
129	โฉนด	331	614	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	3	39	339.00	10,500.00	3,559,500.00	1	โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	2,898.00	95.51	10,000.00	28,980,000.00	9	2,608,200	26,371,800	29,931,300	29,771,478	0	29,771,478	0.3	
												2	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	136.00	4.49	8,250.00	1,122,000.00	9	100,980	1,021,020	4,580,520	1,180,842	0	1,180,842	0.3	
130	โฉนด	334	615	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	1	1	84	584.00	20,000.00	11,680,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	353.00	34.22	9,650.00	3,406,450.00	13	545,032	2,861,418	14,541,418	6,858,314	0	6,858,314	0.3	
												2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	138.00	13.37	9,650.00	1,331,700.00	13	213,072	1,118,628	12,798,628	2,680,244	0	2,680,244	0.3	
												3	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	66.00	6.39	8,250.00	544,500.00	13	87,120	457,380	12,137,380	1,203,732	0	1,203,732	0.3	
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	62.40	6.08	2,600.00	162,240.00	13	25,958	136,282	11,816,282	846,426	0	846,426	0.3	
												5	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	412.00	39.94	9,650.00	3,975,800.00	13	636,128	3,339,672	15,019,672	8,004,664	0	8,004,664	0.3	
131	โฉนด	313	616	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	3,900.00	195,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	228.00	100.00	8,250.00	1,881,000.00	27	1,749,330	131,670	131,670	131,670	0	131,670	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										195,000	0	195,000	0.02			
					อื่นๆ	0	0	7	7.00	3,900.00	27,300.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	36.00	100.00	2,600.00	93,600.00	26	39,312	54,288	81,588	81,588	0	81,588	0.3	
132	โฉนด	314	617	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	5,000.00	370,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,800.00	1,056,000.00	44	802,560	253,440	623,440	623,440	0	623,440	0.02	
133	โฉนด	275	618	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	6,000.00	606,000.00											606,000	606,000	0	606,000	0.02		
134	โฉนด	215	619	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	12,000.00	1,176,000.00	1	ตึกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	392.00	100.00	7,750.00	3,038,000.00	53	2,308,880	729,120	1,905,120	1,905,120	0	1,905,120	0.02	
135	โฉนด	201	620	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	4,000.00	72,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,800.00	633,600.00	21	202,752	430,848	502,848	502,848	0	502,848	0.02	
136	โฉนด	302	621	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	1	1	63	563.00	4,500.00	2,533,500.00												2,533,500	2,533,500	0	2,533,500	0.3	
137	โฉนด	228	623	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	57	257.00	9,000.00	2,313,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,250.00	495,000.00	31	460,350	34,650	2,347,650	2,347,650	0	2,347,650	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
138	โฉนด	101	624	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	59	59.00	6,000.00	354,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	236.00	100.00	8,800.00	2,076,800.00	36	1,287,616	789,184	1,143,184	1,143,184	0	1,143,184	0.02
139	โฉนด	359	629	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	5,000.00	4,000,000.00												4,000,000	4,000,000	50	0	0.01
140	โฉนด	98	637	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	20,000.00	1,160,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,700.00	1,740,000.00	11	208,800	1,531,200	2,691,200	2,691,200	0	2,691,200	0.02
141	โฉนด	160	638	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	39	39.00	10,500.00	409,500.00	1	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหาร ไม่มีผืนผ้าหรือมีบางส่วน	ไม้	อื่นๆ	24.00	100.00	2,600.00	62,400.00	0	0	62,400	471,900	471,900	0	471,900	0.3
					เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	10,500.00	2,100,000.00															2,100,000	2,100,000
142	โฉนด	149	639	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	64.5	164.50	13,000.00	2,138,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,300.00	1,792,800.00	32	968,112	824,688	2,963,188	2,963,188	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	22.5	22.50	13,000.00	292,500.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90.00	100.00	9,100.00	819,000.00	11	98,280	720,720	1,013,220	1,013,220	0	1,013,220	0.3
143	โฉนด	42	640	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	1	16	116.00	20,000.00	2,320,000.00	1	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	641.00	100.00	7,900.00	5,063,900.00	35	3,038,340	2,025,560	4,345,560	4,345,560	0	4,345,560	0.3
					อยู่อาศัย	0	2	21	221.00	20,000.00	4,420,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	674.00	100.00	8,700.00	5,863,800.00	35	3,518,280	2,345,520	6,765,520	6,765,520	50	0	0.02
144	โฉนด	364	642	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	53.6	153.60	10,500.00	1,612,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	612.00	100.00	8,700.00	5,324,400.00	22	1,810,296	3,514,104	5,126,904	5,126,904	50	0	0.02
145	โฉนด	365	643	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	2	75	275.00	3,950.00	1,086,250.00												1,086,250	1,086,250	50	0	0.01
146	โฉนด	366	644	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	10	10.00	3,000.00	30,000.00												30,000	30,000	50	0	0.01
147	โฉนด	367	645	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	20,000.00	2,000,000.00												2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
148	โฉนด	368	646	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	1	3	103.00	20,000.00	2,060,000.00										2,060,000	2,060,000	0	2,060,000	0.3		
149	โฉนด	328	651	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	58	258.00	4,000.00	1,032,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น		อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,850.00	659,400.00	51	0	659,400	1,691,400	1,691,400	0	1,691,400	0
150	โฉนด	311	652	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	3	18	318.00	5,250.00	1,669,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,800.00	1,232,000.00	32	665,280	566,720	2,236,220	2,236,220	0	2,236,220	0.02