

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองวาฬ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
701	โฉนด	1406	10136	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	62	162.00	4,000.00	648,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	114.00	100.00	8,800.00	1,003,200.00	36	621,984	381,216	1,029,216	1,029,216	50	0	0.02	
702	โฉนด	1407	10137	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	60.3	60.30	4,000.00	241,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,800.00	1,056,000.00	32	570,240	485,760	726,960	726,960	50	0	0.02	
703	โฉนด	1409	10139	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	16	116.00	4,000.00	464,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,800.00	1,760,000.00	51	1,337,600	422,400	886,400	886,400	0	886,400	0.02	
704	โฉนด	1410	10140	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	4,000.00	412,000.00												412,000	412,000	0	412,000	0.02	
705	โฉนด	1414	10427	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	62.5	62.50	3,000.00	187,500.00													187,500	187,500	0	187,500	0.3
706	โฉนด	1416	10451	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	15,000.00	465,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	2,600.00	249,600.00	26	232,128	17,472	482,472	482,472	50	0	0.02	
707	โฉนด	1417	10452	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	15,000.00	360,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	124.00	100.00	8,700.00	1,078,800.00	27	474,672	604,128	964,128	964,128	50	0	0.02	
708	โฉนด	1422	10492	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	3	4	304.00	4,400.00	1,337,600.00													1,337,600	1,337,600	50	0	0.01
709	โฉนด	1429	10504	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	10,500.00	1,102,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,800.00	844,800.00	11	101,376	743,424	1,845,924	1,845,924	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	6	6.00	10,500.00	63,000.00	1	โรงจอดรถ	อื่นๆ		21.00	100.00	2,600.00	54,600.00	11	0	54,600	117,600	117,600	0	117,600	0.3	
710	โฉนด	1432	10558	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	59	59.00	6,000.00	354,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,800.00	792,000.00	34	459,360	332,640	686,640	686,640	50	0	0.02	
711	โฉนด	1434	10604	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	90	90.00	6,000.00	540,000.00	1	ตู้แถวชั้นเดียว		อยู่อาศัย	156.00	86.67	7,750.00	1,209,000.00	51	0	1,209,000	1,749,000	1,677,018	0	1,677,018	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												อื่นๆ	24.00	13.33	7,750.00	186,000.00	51	0	186,000	726,000	257,982	0	257,982	0.3			
712	โฉนด	1435	10605	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	41.9	41.90	4,000.00	167,600.00									167,600	167,600	0	167,600	0.02			
713	โฉนด	1436	10606	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	5	2	89.5	2,289.50	2,600.00	5,952,700.00									5,952,700	5,952,700	50	0	0.01			
714	โฉนด	1444	10619	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	63.5	63.50	7,500.00	476,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	55.56	8,800.00	440,000.00	35	264,000	176,000	652,250	440,605	0	440,605	0.02
													อื่นๆ	40.00	44.44	8,800.00	352,000.00	35	211,200	140,800	617,050	352,446	0	352,446	0.3		
715	โฉนด	1445	10620	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	12.9	112.90	9,000.00	1,016,100.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	448.00	100.00	7,750.00	3,472,000.00	12	486,080	2,985,920	4,002,020	4,002,020	0	4,002,020	0.02
716	โฉนด	1446	10627	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	4,500.00	594,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	195.00	100.00	7,750.00	1,511,250.00	2	30,225	1,481,025	2,075,025	2,075,025	0	2,075,025	0.02
717	โฉนด	1447	10628	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	89	89.00	4,500.00	400,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,800.00	844,800.00	2	16,896	827,904	1,228,404	1,228,404	50	0	0.02
718	โฉนด	1448	10629	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	53	53.00	4,500.00	238,500.00										238,500	238,500	0	238,500	0.3		
719	โฉนด	1450	10662	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	4,000.00	188,000.00										188,000	188,000	0	188,000	0.02		
720	โฉนด	1454	10711	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	85	85.00	4,000.00	340,000.00										340,000	340,000	0	340,000	0.3		
721	โฉนด	1455	10712	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	77	77.00	4,000.00	308,000.00										308,000	308,000	0	308,000	0.3		
722	โฉนด	1456	10713	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	73	73.00	4,000.00	292,000.00										292,000	292,000	0	292,000	0.3		
723	โฉนด	1457	10714	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	70	70.00	4,000.00	280,000.00										280,000	280,000	0	280,000	0.3		
724	โฉนด	1458	10737	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	5,000.00	450,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,800.00	440,000.00	36	272,800	167,200	617,200	617,200	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
725	โฉนด	1459	10750	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	4,000.00	216,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	100.00	8,800.00	1,496,000.00	54	1,136,960	359,040	575,040	575,040	0	575,040	0.02		
726	โฉนด	1469	10791	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	39.7	239.70	4,400.00	1,054,680.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว		อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,750.00	744,000.00	11	0	744,000	1,798,680	1,798,680	0	1,798,680	0.02		
727	โฉนด	1471	10812	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	27.2	27.20	12,000.00	326,400.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	7,750.00	852,500.00	39	579,700	272,800	599,200	599,200	0	599,200	0.02		
728	โฉนด	1472	10813	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	12,000.00	192,000.00											192,000	192,000	0	192,000	0.02			
729	โฉนด	1473	10814	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	12.8	12.80	6,000.00	76,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,700.00	2,088,000.00	11	250,560	1,837,440	1,914,240	1,914,240	0	1,914,240	0.02		
730	โฉนด	1474	10815	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	11.4	11.40	6,000.00	68,400.00												68,400	68,400	0	68,400	0.02		
731	โฉนด	1477	10855	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	1	83.2	183.20	4,000.00	732,800.00													732,800	732,800	0	732,800	0.6	
732	โฉนด	1479	10881	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	50.9	50.90	4,500.00	229,050.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,800.00	422,400.00	32	228,096	194,304	194,304	194,304	10	0	0.02		
733	โฉนด	1480	10972	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	1	0	8	408.00	5,000.00	2,040,000.00													2,040,000	2,040,000	50	0	0.01	
734	โฉนด	1481	10973	ม.1 ต.คลองวาฬ	เกษตรกรรม	1	0	90.3	490.30	5,000.00	2,451,500.00														2,451,500	2,451,500	50	0	0.01
735	โฉนด	1483	10975	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	2	1.6	201.60	5,000.00	1,008,000.00														1,008,000	1,008,000	0	1,008,000	0.3
736	โฉนด	1484	10976	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50.2	50.20	5,000.00	251,000.00														251,000	251,000	0	251,000	0.3
737	โฉนด	1485	10977	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50.5	50.50	5,000.00	252,500.00														252,500	252,500	0	252,500	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
738	โฉนด	1486	10978	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50.7	50.70	5,000.00	253,500.00												253,500	253,500	0	253,500	0.3	
739	โฉนด	1487	10979	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	50.9	50.90	5,000.00	254,500.00													254,500	254,500	0	254,500	0.3
740	โฉนด	1488	10980	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	1	53.8	153.80	5,000.00	769,000.00													769,000	769,000	0	769,000	0.3
741	โฉนด	1489	11003	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	83.4	83.40	5,000.00	417,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน	ตึก	อยู่อาศัย	332.00	100.00	8,700.00	2,888,400.00	4	115,536	2,772,864	3,189,864	3,189,864	50	0	0.02	
742	โฉนด	1491	11005	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	3,000.00	288,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ห้องนอน เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	30.00	8,800.00	132,000.00	2	2,640	129,360	417,360	215,760	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย 1 ห้องนอน เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	70.00	8,800.00	308,000.00	21	98,560	209,440	497,440	411,040	50	0	0.02	
743	โฉนด	1493	11028	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	32	32.00	12,000.00	384,000.00												384,000	384,000	0	384,000	0.3	
744	โฉนด	1494	11029	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	51	51.00	6,000.00	306,000.00												306,000	306,000	0	306,000	0.3	
745	โฉนด	1495	11030	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	20,000.00	1,920,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ห้องนอน เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	15.16	8,800.00	264,000.00	7	18,480	245,520	2,165,520	536,592	50	0	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	84.84	2,600.00	436,800.00	7	30,576	406,224	2,326,224	2,035,152	50	0	0.02	
746	โฉนด	1497	11061	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	2	202.00	3,900.00	787,800.00	1	ตู้แกวซันเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	64.47	7,750.00	759,500.00	11	91,140	668,360	1,456,160	1,176,255	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย 1 ห้องนอน เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	35.53	8,800.00	475,200.00	16	104,544	370,656	1,158,456	650,561	50	0	0.02	
747	โฉนด	1498	11062	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	99	199.00	4,000.00	796,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ห้องนอน เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	37.08	8,800.00	985,600.00	21	315,392	670,208	1,466,208	965,365	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย 1 ห้องนอน เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	18.22	8,800.00	484,000.00	31	251,680	232,320	1,028,320	377,351	50	0	0.02	

