

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
51	โฉนด	152	482	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	13,000.00	1,300,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	75.00	8,800.00	1,267,200.00	11	152,064	1,115,136	2,415,136	2,090,136	50	0	0.02									
						เกษตรกรรม			0	3	1	301.00	13,000.00	3,913,000.00																						
						อื่นๆ			0																											
52	โฉนด	291	483	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	42	142.00	3,900.00	553,800.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	668.00	81.96	7,750.00	5,177,000.00	44	3,934,520	1,242,480	1,796,280	1,696,374	0	1,696,374	0.02									
						2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	13.74	8,800.00	985,600.00	44	749,056	236,544	790,344	312,636	0	312,636	0.02															
						3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	4.30	8,800.00	308,000.00	44	234,080	73,920	627,720	97,733	0	97,733	0.02															
						เกษตรกรรม			12	2	0	5,000.00	3,900.00	19,500,000.00																						
						อื่นๆ			0	0	25.2	25.20	3,900.00	98,280.00	1	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีบางส่วน	ไม้	อื่นๆ	90.00	100.00	2,600.00	234,000.00	11	105,300	128,700	226,980	226,980	0	226,980	0.3						
53	โฉนด	30	484	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	51	251.00	20,000.00	5,020,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	139.00	100.00	8,800.00	1,223,200.00	33	684,992	538,208	5,558,208	5,558,208	50	0	0.02									
54	โฉนด	150	485	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	15,000.00	945,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,700.00	783,000.00	27	344,520	438,480	1,383,480	1,383,480	50	0	0.02									
55	โฉนด	293	487	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	66.8	66.80	2,000.00	133,600.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00	50.00	7,750.00	589,000.00	21	188,480	400,520	534,120	467,320	0	467,320	0.02									
						อื่นๆ			0																											
56	โฉนด	227	488	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	42	142.00	5,250.00	745,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	23.82	8,800.00	880,000.00	27	387,200	492,800	1,238,300	670,378	50	0	0.02									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												อื่นๆ	36.00	8.57	8,800.00	316,800.00	27	139,392	177,408	922,908	241,297	0	241,297	0.3			
												ตึกแถวชั้นเดียว	284.00	67.61	7,750.00	2,201,000.00	17	528,240	1,672,760	2,418,260	2,176,793	0	2,176,793	0.02			
57	โฉนด	18	489	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	90.6	90.60	20,000.00	1,812,000.00									1,812,000	1,812,000	0	1,812,000	0.02			
58	โฉนด	36	490	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	2	2	202.00	20,000.00	4,040,000.00										4,040,000	4,040,000	0	4,040,000	0.3		
59	โฉนด	40	491	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	5	205.00	20,000.00	4,100,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	288.00	100.00	7,850.00	2,260,800.00	50	2,102,544	158,256	4,258,256	4,258,256	0	4,258,256	0.02
60	โฉนด	318	496	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	6,000.00	414,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,800.00	704,000.00	11	84,480	619,520	1,033,520	1,033,520	0	1,033,520	0.02
61	โฉนด	303	497	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	0	0	71	71.00	5,000.00	355,000.00										355,000	355,000	50	0	0.01		
62	โฉนด	89	498	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	6,000.00	168,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,800.00	792,000.00	45	601,920	190,080	358,080	358,080	0	358,080	0.02
63	โฉนด	155	501	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	59	59.00	15,000.00	885,000.00	1	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	108.00	100.00	7,900.00	853,200.00	13	136,512	716,688	716,688	716,688	0	716,688	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน									885,000	0	885,000	0.3			
64	โฉนด	194	502	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	6,000.00	576,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,800.00	739,200.00	38	487,872	251,328	827,328	827,328	0	827,328	0.02
65	โฉนด	221	503	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	3,000.00	168,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	112.00	50.00	2,600.00	291,200.00	26	270,816	20,384	188,384	104,384	0	104,384	0.02
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	50.00	7,750.00	868,000.00	13	138,880	729,120	897,120	813,120	0	813,120	0.02
66	โฉนด	189	507	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	28	128.00	12,000.00	1,536,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	116.00	76.93	8,800.00	1,020,800.00	41	734,976	285,824	1,821,824	1,467,469	50	0	0.02
													อื่นๆ			34.80	23.07	8,800.00	306,240.00	41	220,493	85,747	1,621,747	440,102	0	440,102	0.3
67	โฉนด	162	510	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	67	67.00	20,000.00	1,340,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	268.00	100.00	8,800.00	2,358,400.00	31	1,226,368	1,132,032	2,472,032	2,472,032	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
68	โฉนด	11	511	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	3	2	302.00	20,000.00	6,040,000.00										6,040,000	6,040,000	0	6,040,000	0.3		
69	โฉนด	120	514	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	12,000.00	564,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	7,750.00	759,500.00	21	243,040	516,460	1,080,460	1,080,460	0	1,080,460	0.02
70	โฉนด	118	517	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	93	193.00	12,000.00	2,316,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น		อยู่อาศัย	162.00	65.85	7,850.00	1,271,700.00	46	0	1,271,700	1,271,700	1,271,700	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	84.00	34.15	2,600.00	218,400.00	46	203,112	15,288	15,288	15,288	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน															
71	โฉนด	298	518	ม.1 ต. คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	65	65.00	6,000.00	390,000.00											390,000	390,000	0	390,000	0.3	
72	โฉนด	315	521	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	3	29	329.00	5,250.00	1,727,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,800.00	704,000.00	24	267,520	436,480	2,163,730	2,163,730	50	0	0.02
73	โฉนด	96	523	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	20,000.00	780,000.00											780,000	780,000	0	780,000	0.02	
74	โฉนด	279	524	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	29	229.00	5,250.00	1,202,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,800.00	2,112,000.00	2	42,240	2,069,760	3,272,010	3,272,010	0	3,272,010	0.02
75	โฉนด	290	525	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	3	80	380.00	10,500.00	3,990,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	62.50	8,800.00	792,000.00	33	443,520	348,480	4,338,480	2,842,230	0	2,842,230	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	37.50	8,800.00	475,200.00	33	266,112	209,088	4,199,088	1,705,338	0	1,705,338	0.02
76	โฉนด	32	527	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	1	58	158.00	20,000.00	3,160,000.00											3,160,000	3,160,000	0	3,160,000	0.3	
77	โฉนด	49	528	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	84	84.00	15,000.00	1,260,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	672.00	100.00	9,650.00	6,484,800.00	17	1,556,352	4,928,448	6,188,448	6,188,448	0	6,188,448	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ขยับวัน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
78	โฉนด	295	529	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	3	81	381.00	5,000.00	1,905,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,800.00	844,800.00	32	456,192	388,608	2,293,608	2,293,608	0	2,293,608	0.02				
79	โฉนด	169	538	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	30	130.00	13,000.00	1,690,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	50.00	8,300.00	747,000.00	24	634,950	112,050	1,802,050	957,050	50	0	0.02				
																อื่นๆ	90.00	50.00	8,300.00	747,000.00	24	634,950	112,050	1,802,050	957,050	0	957,050	0.3			
80	โฉนด	31	542	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	27	127.00	12,000.00	1,524,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	50.00	8,300.00	373,500.00	41	268,920	104,580	1,628,580	866,580	0	866,580	0.02				
																อื่นๆ	45.00	50.00	8,300.00	373,500.00	41	268,920	104,580	1,628,580	866,580	0	866,580	0.3			
81	โฉนด	317	543	ม.1 ต.คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	93	93.00	3,900.00	362,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153.00	82.71	8,800.00	1,346,400.00	8	107,712	1,238,688	1,601,388	1,538,677	0	1,538,677	0.02				
																อื่นๆ	32.00	17.29	8,800.00	281,600.00	8	22,528	259,072	621,772	321,783	0	321,783	0.3			
82	โฉนด	319	545	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	1	0	17	417.00	10,500.00	4,378,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	100.00	8,700.00	2,505,600.00	25	1,002,240	1,503,360	5,881,860	5,881,860	50	0	0.02				
83	โฉนด	292	546	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	61	61.00	3,900.00	237,900.00											237,900	237,900	0	237,900	0.3					
84	โฉนด	268	547	ม.1 ต.คลองวาฬ	ว่างเปล่า	0	0	65.9	65.90	5,000.00	329,500.00											329,500	329,500	0	329,500	0.3					
85	โฉนด	142	548	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	1	34	134.00	11,500.00	1,541,000.00											1,541,000	1,541,000	0	1,541,000	0.02					
86	โฉนด	107	549	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	6,000.00	336,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	8,800.00	1,971,200.00	53	1,498,112	473,088	809,088	809,088	50	0	0.02				
87	โฉนด	1	550	ม.1 ต.คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	6	6.00	20,000.00	120,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	24.00	48.98	2,600.00	62,400.00	21	58,032	4,368	124,368	63,144	0	63,144	0.3				
																2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	25.00	51.02	8,800.00	220,000.00	11	26,400	193,600	313,600	254,824	0	254,824	0.3
																	อยู่อาศัย			1	0	0	400.00	20,000.00	8,000,000.00						
					เกษตรกรรม	3	1	89	1,389.00	20,000.00	27,780,000.00												27,780,000	27,780,000	50	0	0.01				
88	โฉนด	84	551	ม.1 ต.คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	15,000.00	585,000.00											585,000	585,000	0	585,000	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
89	โฉนด	72	553	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	39	39.00	6,000.00	234,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	50.00	8,700.00	548,100.00	14	98,658	449,442	449,442	449,442	10	0	0.02
																อื่นๆ	63.00	50.00	8,700.00	548,100.00	14	98,658	449,442	449,442	449,442	0	449,442
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																234,000	0	234,000	0								
90	โฉนด	29	554	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	50	250.00	20,000.00	5,000,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	208.00	100.00	8,700.00	1,809,600.00	8	144,768	1,664,832	6,664,832	6,664,832	0	6,664,832	0.02
91	โฉนด	182	555	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	6,000.00	174,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00	100.00	8,800.00	668,800.00	8	53,504	615,296	789,296	789,296	50	0	0.02
92	โฉนด	249	560	ม.1 ต. คลองวาฬ	เกษตรกรรม	2	3	13	1,113.00	3,950.00	4,396,350.00											4,396,350	4,396,350	50	0	0.01	
93	โฉนด	196	562	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	0	76	76.00	4,500.00	342,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	192.00	100.00	8,800.00	1,689,600.00	33	946,176	743,424	743,424	743,424	0	743,424	0.3
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											
94	โฉนด	73	564	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	51	51.00	15,000.00	765,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	52.95	8,800.00	950,400.00	23	342,144	608,256	1,373,256	1,013,324	50	0	0.02
																อื่นๆ	96.00	47.05	8,800.00	844,800.00	23	304,128	540,672	1,305,672	900,605	0	900,605
95	โฉนด	339	565	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	2	22.2	222.20	20,000.00	4,444,000.00											4,444,000	4,444,000	0	4,444,000	0.3	
96	โฉนด	241	566	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	12,000.00	828,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	103.00	100.00	7,750.00	798,250.00	10	79,825	718,425	1,546,425	1,546,425	0	1,546,425	0.02
97	โฉนด	126	567	ม.1 ต. คลองวาฬ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	55	55.00	12,000.00	660,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	83.34	8,800.00	528,000.00	22	179,520	348,480	1,008,480	898,524	0	898,524	0.02
																อื่นๆ	12.00	16.66	8,800.00	105,600.00	22	35,904	69,696	729,696	179,652	0	179,652
98	โฉนด	247	568	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	2	78	278.00	6,000.00	1,668,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,800.00	616,000.00	44	468,160	147,840	1,815,840	1,815,840	50	0	0.02
99	โฉนด	257	569	ม.1 ต. คลองวาฬ	อยู่อาศัย	0	3	49.5	349.50	10,500.00	3,669,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,800.00	1,108,800.00	49	842,688	266,112	3,935,862	3,935,862	50	0	0.02
100	โฉนด	332	570	ม.1 ต. คลองวาฬ	อื่นๆ	0	3	15	315.00	10,500.00	3,307,500.00	1	โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	2,898.00	100.00	10,000.00	28,980,000.00	9	2,608,200	26,371,800	29,679,300	29,679,300	0	29,679,300	0.3